

# Sandnes – i sentrum for framtiden



VELKOMMEN TIL SANDNES  
BULL 20. mai 2014  
Rådmann Bodil Sivertsen



SANDNES KOMMUNE

Sandnes- i sentrum for framtiden.  
Romslig, modig og sunn.





# Sandnes

72 000 innbyggere

Norges 7. største by

Sterk vekst

Ung befolkning

18 % fra andre land

170 nasjonaliteter

Sentrum i transformasjon

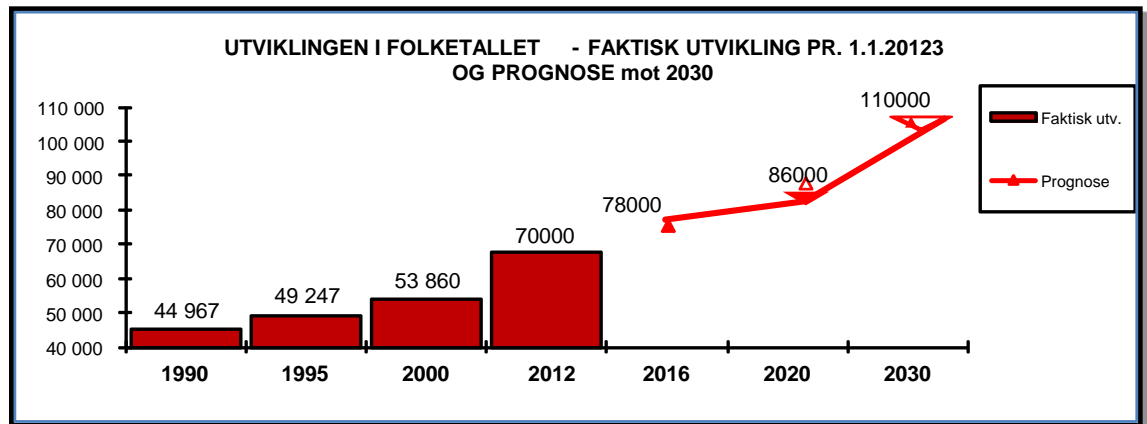
Store friluft- og rekreasjonsområder



# Sandnes – konstant høy vekst !



Doblet folketall siden 1975  
I 2013 ble vi 1850 flere, nær 2,6%  
Veksten vil fortsette!  
2040: 40-50 000 flere innbyggere  
2,5 -3 % årlig vekst





**2002-2013 (12 år)**

**48.500 pers flyttet inn  
41.000 pers. flyttet ut  
Dvs. 89.500 i bevegelse**

**2013**

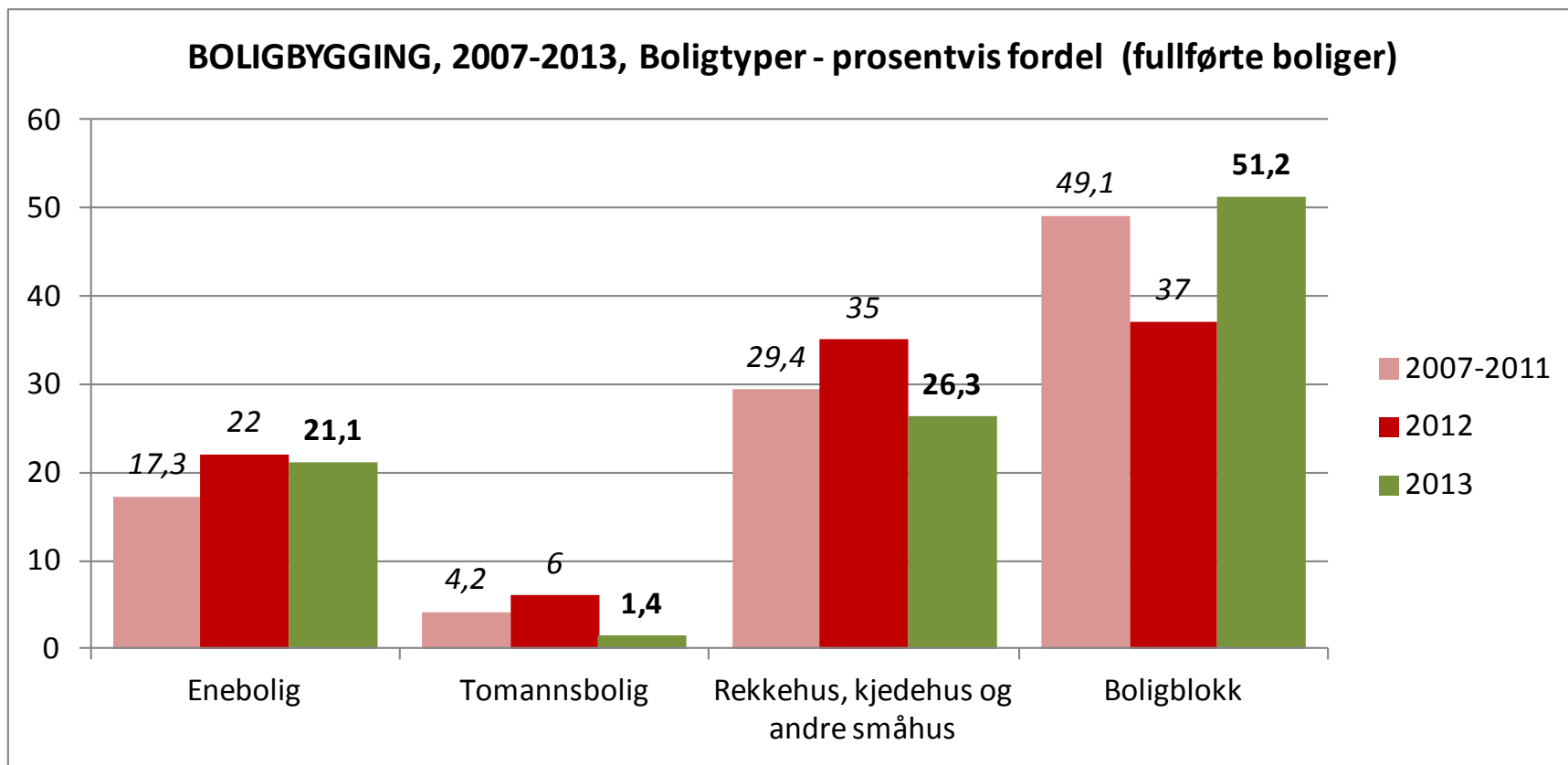
**5.300 pers flyttet inn  
4.098 pers. flyttet ut  
Dvs. 9.400 i bevegelse**



# Boligproduksjon Sandnes

Mål kom.plan 2011-2025 : 700 boliger pr år

Trend – tettere og mer urbant





## Vest Kjerneområde landbruk



## Øst store utbyggingsområder



## Bybåndet nord/sør og sentrum

- byomforming
- areal/transport
- høy tetthet





# Hovedgrepene i revidert kommuneplan skal sikre:

- Effektiv arealbruk og kollektivbasert byutvikling
- Bo- og bykvalitet i all utbygging
- Attraktiv tettstedsutvikling
- Reduksjon i risiko- og sårbarhet
- Forutsigbarhet for økonomiplan, utbyggingsprogram og reguleringsplanarbeid i planperioden







# Hovedgrepene i revidert kommuneplan betyr:

- Høyere tetthet
- Økt utnyttelse
- Økt kvalitet gjennom krav til uterommene
- Økt kvalitet gjennom krav til offentlige bygg og funksjoner



# Offentlige bygningers attraksjonsverdi



- Signalbygg; "signaliserer noe ekstraordinært", positivt
  - Kvalitet
  - Identitet
  - Symbol
  - Attraksjon
- Urban katalysator
  - Trekkplaster, publikum
  - Allmenne gjøremål, kulturformål

# Offentlige bygningers attraksjonsverdi



- Signalbygg; "signaliserer noe ekstraordinært", positivt
  - Kvalitet
  - Identitet
  - Symbol
  - Attraksjon





# Offentlige uterom og anlegg



## Urban katalysator

- Trekkplaster, publikum





# Offentlige park og grøntområder



## Urban katalysator

- Trekkplaster, publikum
- Allmenne gjøremål og opplevelse





# Offentlige kulturbygg og anlegg



## Urban katalysator

- Trekkplaster, publikum
- Allmenne gjøremål og opplevelse
- Kulturformål





Byutvikling



Bare en måned etter at det ble klart at Sandnes og Gjesdal, men kanskje kan Stavangeren i løse noen i tillegg til byutviklingen på en utbygget byrom.

# Kan ordfører Wirak få fart på Sandnes?



Siden jeg ble ordfører, da ble Sandnes og Gjesdal i mars 2007, har jeg vært opptatt av å gjøre det beste ut av mulighetene vi har.

Når skillett på private grunneiere blir fjernet, kan vi bygge ut og utvikle på Vågen som ikke vil være med.

I forrige periode, ble utviklingen av sentrum vil være bra. Alt annet vil være en del av det.

Warak uttrykker i egen bok at han vil gjøre det beste ut av mulighetene vi har.

## Forvandlingen En positiv bølge

# Sandnes strutter av selvtillit



SANDNES IDRETTSKLAG og friidrettsgruppen har vært eliteklubb lenge, men storklubben og dugnadsklubben uten en eneste ansatt, er plutselig på alles lepper den også. Henrik Ingebrigtsen, naturligvis, denne frittstående friskusen som i fjor sommer leverte usedvanlige prestasjoner på friidrettsbanen, har løftet klubben og byen.

Med den nasjonale utbyggeren Selvaag inne som medeier av området enda lengre inne på Vågen, Varner-tomta (Øglend), er det liten grunn til å tvile på at det arealet blir liggende brakk særlig lenge. Havnevirksomheten? Jo, den lever i beste velgående på So-måneset, men bystranda som en viss herr Wirak, den gangen gruppeleder for Arbeiderpartiet,



# Dagens Næringsliv

**Gulvet synker i leire**  
Utbyggeren mener saken er foreldet

**DC treffer skaterne**

**Sandnes best i Nærings-NM: Gullbyen**

**Kjøper seg tid**  
Obamas budsjettavtale punkt for punkt

**ØKER MEST**  
Onsdag 2. januar 2013  
UKE 1 NR 1 - Årg. 124  
Løssalg kr. 30  
283.000 lesere hver dag

**Oljesmurt: Oppgangen i**





Fra: "kor i helsike e Sandnes...."



Til.....



foto - H.O.Husa