

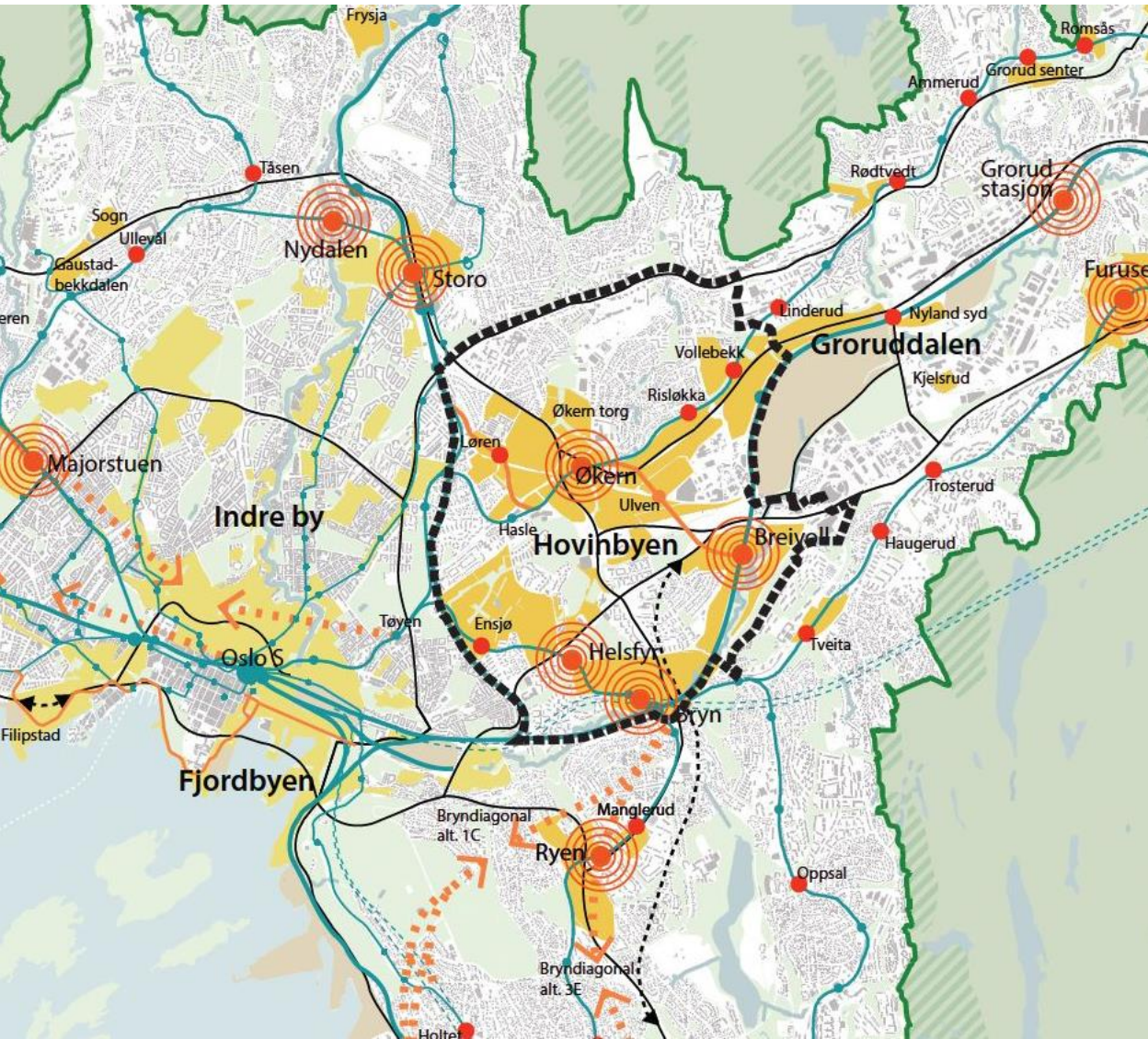
Strategi for utvikling av Hovinbyen



BULL-seminar 26.april 2016

Morten Wasstøl, avdelingsdirektør for byutvikling

Kommuneplan for Oslo mot 2030



- Kommuneplan: 27 000 boliger og 2,5 mill. m² næringsareal
- Strategisk plan: 30 000 – 40 000 boliger
- 50 – 100 000 arbeidsplasser

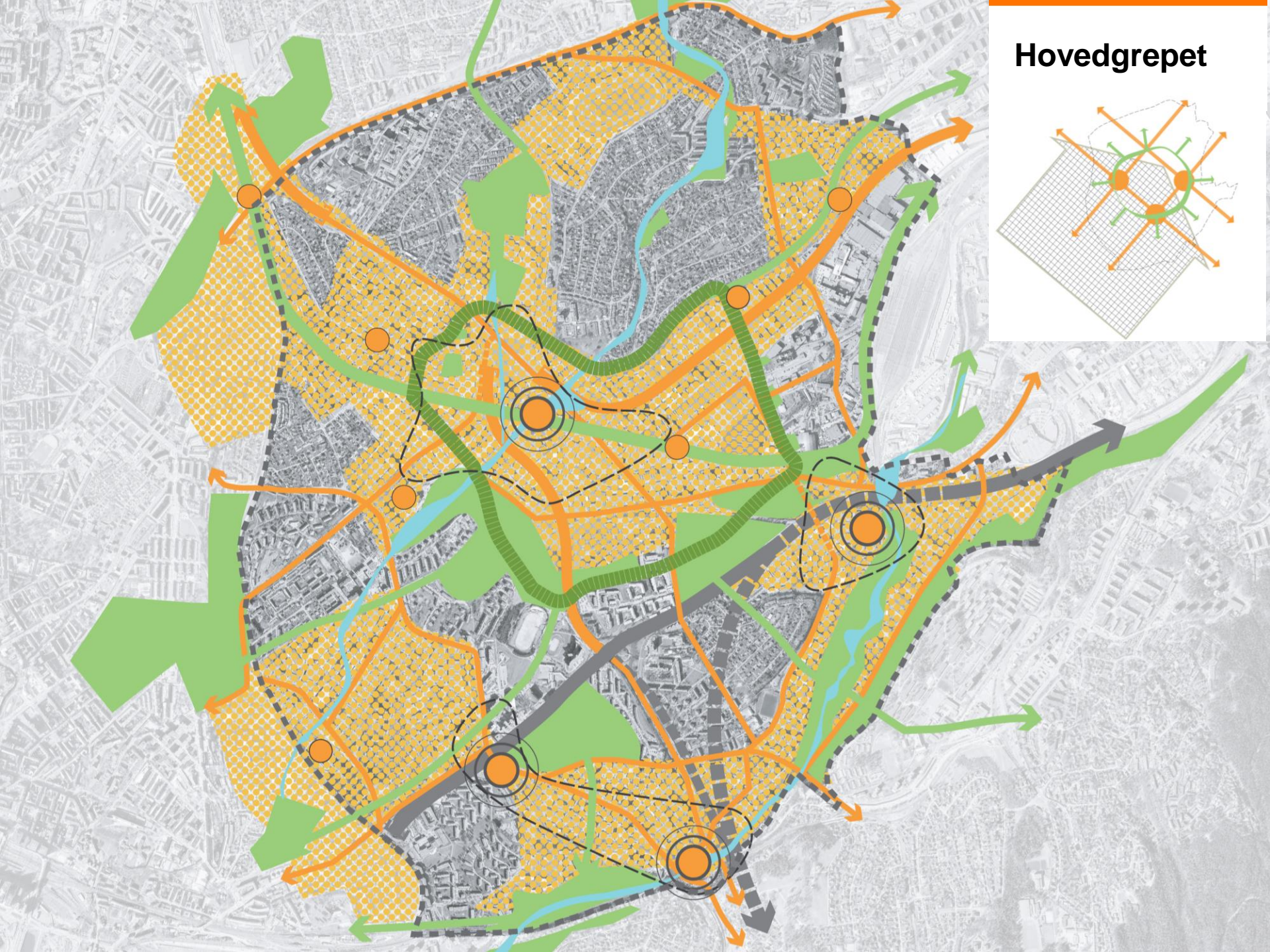
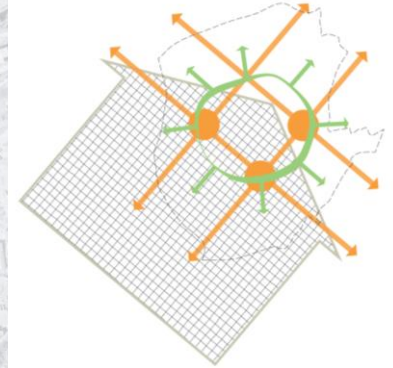
Løren-Økern



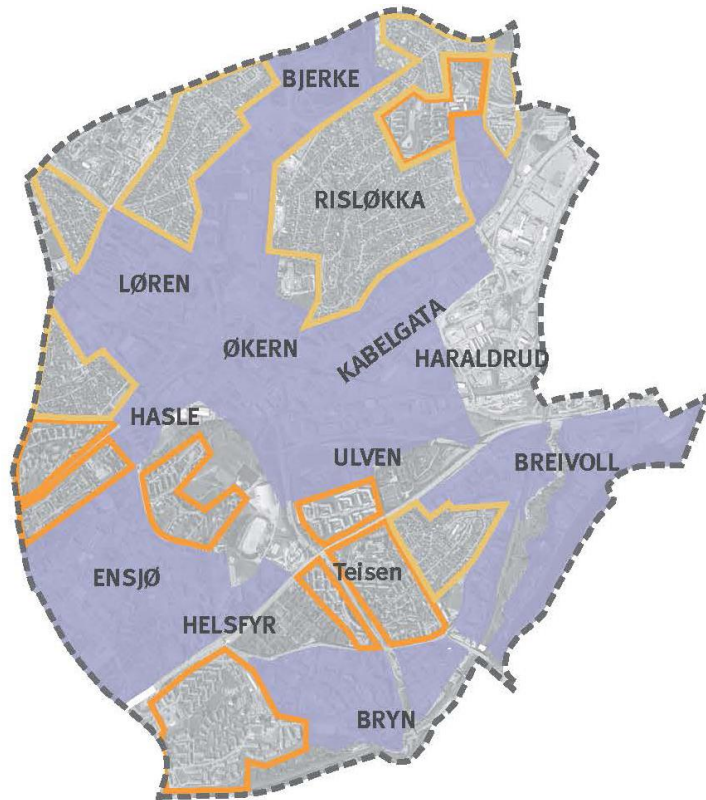
Visjon og mål

- Hovinbyen skal være en fremtidsrettet og klimasmart byutvidelse.
- Hovinbyen skal ha et mangfold av attraktive byområder som er tett sammenvevd med hverandre og resten av byen.
- Gange, sykkel og kollektiv skal være de enkleste og mest attraktive måtene å ferdes på i Hovinbyen.

Hovedgrepet



Variasjon og kvalitet i boligutviklingen

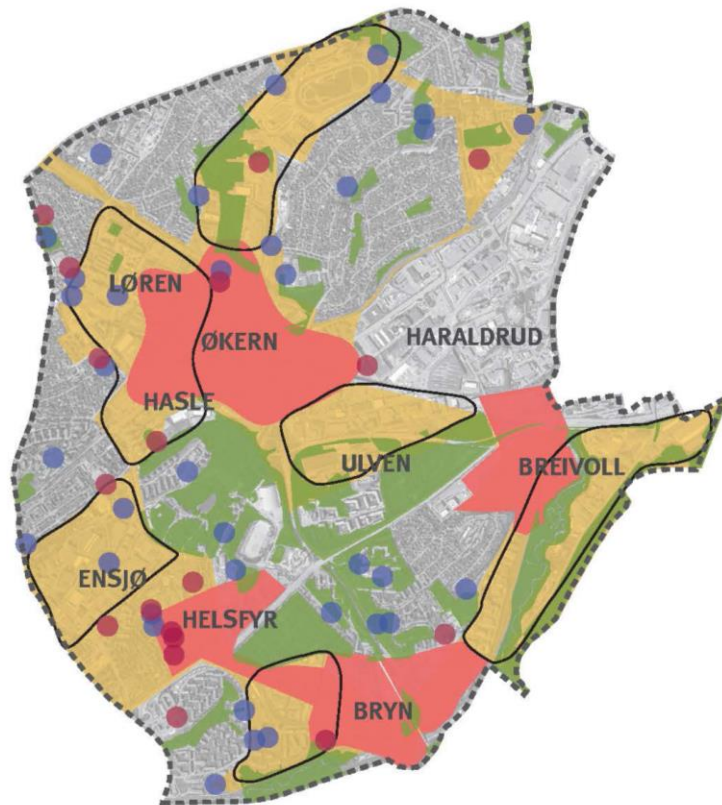


Bolig

- Utviklingsområder bolig, helt eller delvis ny gate- og byromsstruktur
- Eksisterende småhusbebyggelse
- Eksisterende punkthus- og lammellstruktur

- 27 000-40 000 nye boliger
- Sammensatt boligtilbud
- Testbeds for alternative boformer
- Ivareta eksisterende småhus- og borettslag
- Kvalitet over tid
- Flerfunksjonelt uteareal

Styrking av offentlig program

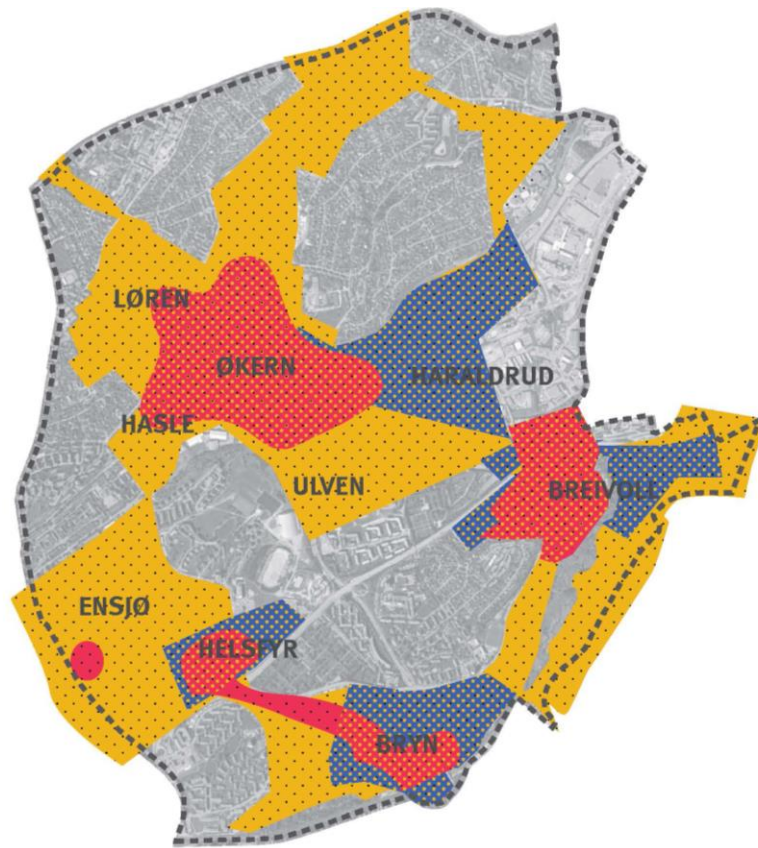


Offentlige funksjoner i i Hovinbyen

- Områder med potensial for overvekt av boliger
- Områder for etablering av nøkkelprosjekter
- Områder med framtidig behov for flere skoler og barnehager
- Eksisterende skoler
- Eksisterende barnehager





- Styrke det offentlige tilbudet
- Lokalisering og utforming av offentlige funksjoner viktig for stedsutvikling
- Lokale møteplasser
- Sambruk/samløkalisering
- Større nøkkelprosjekter i tyngdepunktene

Miks av funksjoner gir en levende by

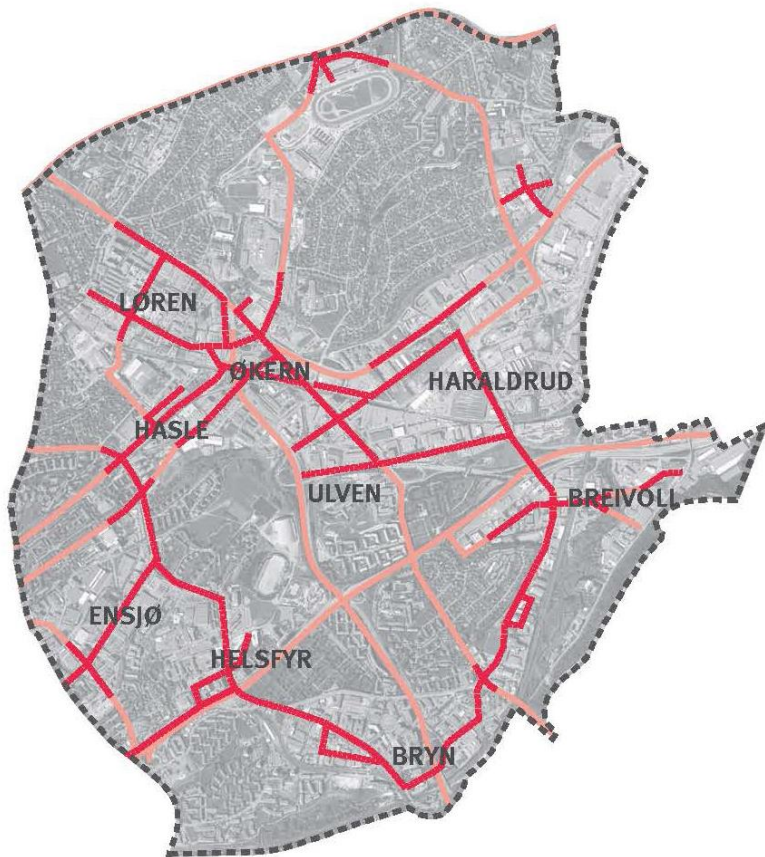


- Grad av funksjonsmiks utfra område.
- Innovativ funksjonsmiks
- Småskala produksjon og verksteder som del av bymiksen
- 50% boliger i knutepunktene

Funksjonsblanding

	Sentrumsmiks med mer enn tre formål i hvert bygg
	Flerfunksjonell by med hovedvekt på næring
	Flerfunksjonell by med hovedvekt på bolig
	Eksisterende formål videreføres

Bebyggelse som del av det offentlige rom

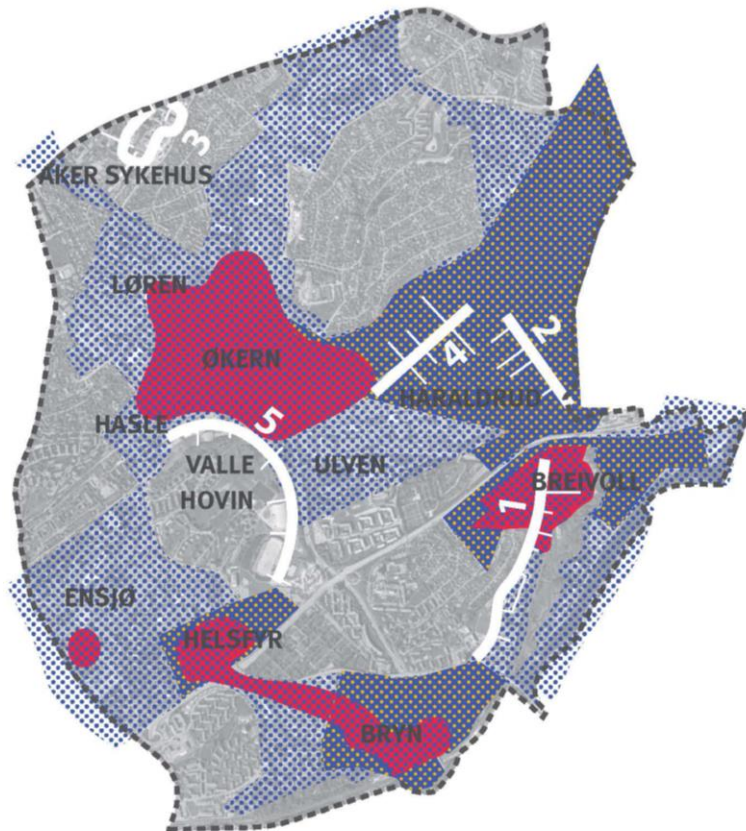


Åpne første etasjer





- Åpne første etasjer med innslag av publikumsrettede funksjoner
- Åpne første etasjer med stor grad av publikumsrettede funksjoner

- Bebyggelsen skal definerer og styrke det offentlige rommet
- Tydelig skille mellom offentlig, halvoffentlige og private rom
- Åpne førsteetasjer i alle viktige gater
- Publikumsrettede funksjoner mot strøksgater og aktive byrom

Næringsliv integrert i flerfunksjonell by



Næringsområder i Hovinbyen

-  Areal effektive kunnskapsnæringer ved knutepunkt
-  Areal effektive og utadrettede næringer i de flerfunksjonelle byområdene
-  Næringsområder hvor ny bebyggelse skal tilpasses fremtidig bystruktur
-  Viktige næringsstrenger

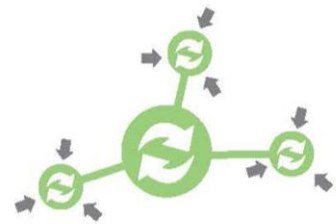
- Innpassing av ny næringsbebyggelse i fremtidig bystruktur
- Kombinere arealkrevende formål og andre formål
- Flerfunksjonalitet og samlokalisering tilstrebes
- Videreutvikle viktige klynger

Historiske kvaliteter som stedsskaper

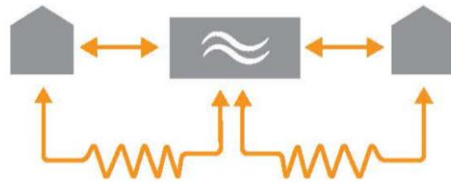


- Bruk og gjenbruk av identitetsskapende bebyggelse.
- Bevare prioriterte kulturminner.
- Industribygg vurderes for andre funksjoner med store arealbehov
- Gjenetablere historiske bekkeløp og landskapsformer

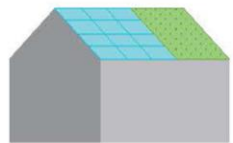
Et bærekraftig ressurs- og energisystem



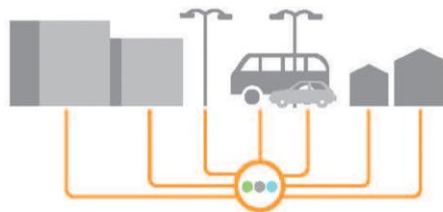
Mikroenergisystem



Lavtemperaturnett



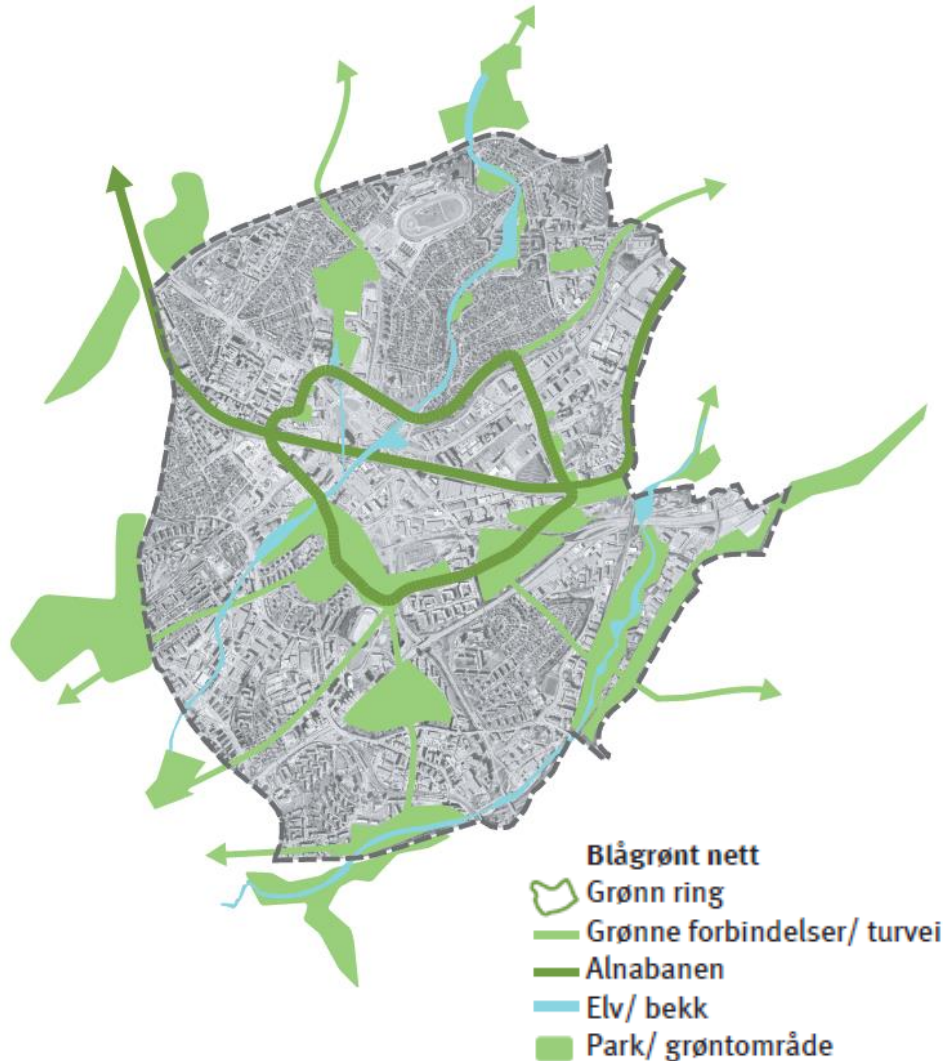
Nye bygg bør ha solcellepanel og /eller grønne tak



Det skal utarbeides et helhetlig energisystem for bygg, transport og byrom

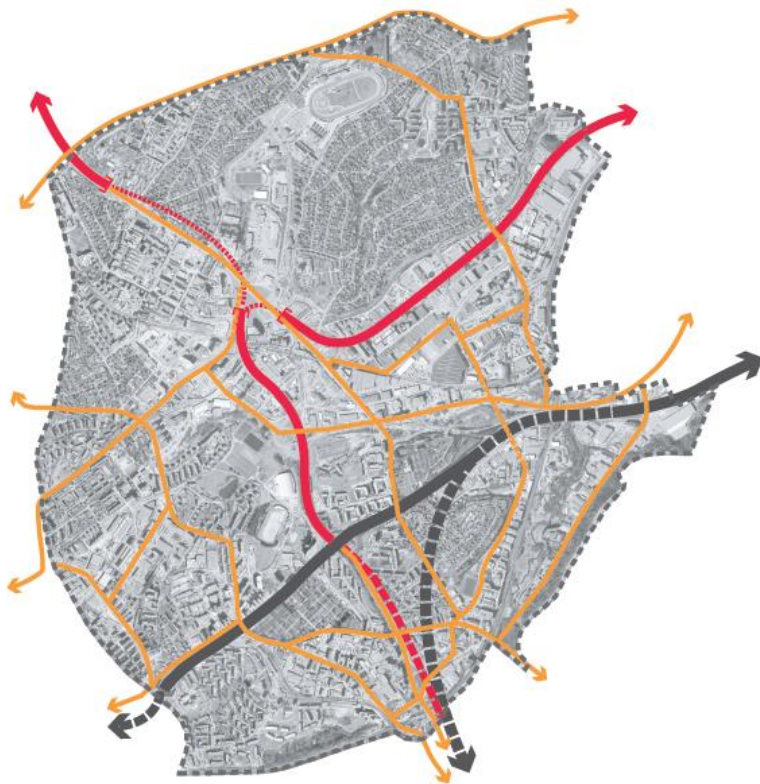
- Optimalisering av energisystemet
- Grønne tak eller solceller på alle nye bygg
- Spydspiss for kretsløpsbasert avfallssystem
- Videreutvikle Haraldrud for grønn innovasjon
- Nettverk av permanente kretsløpssentre

Aktivt og attraktivt blågrønt nettverk



- Den grønne ringen binder sammen
- Parkutvidelse må følge befolkningsveksten
- Opparbeides for variert bruk
- Beplantning av restarealer
- Overvannshåndtering

Bytilpasset vei – og gatenettverk

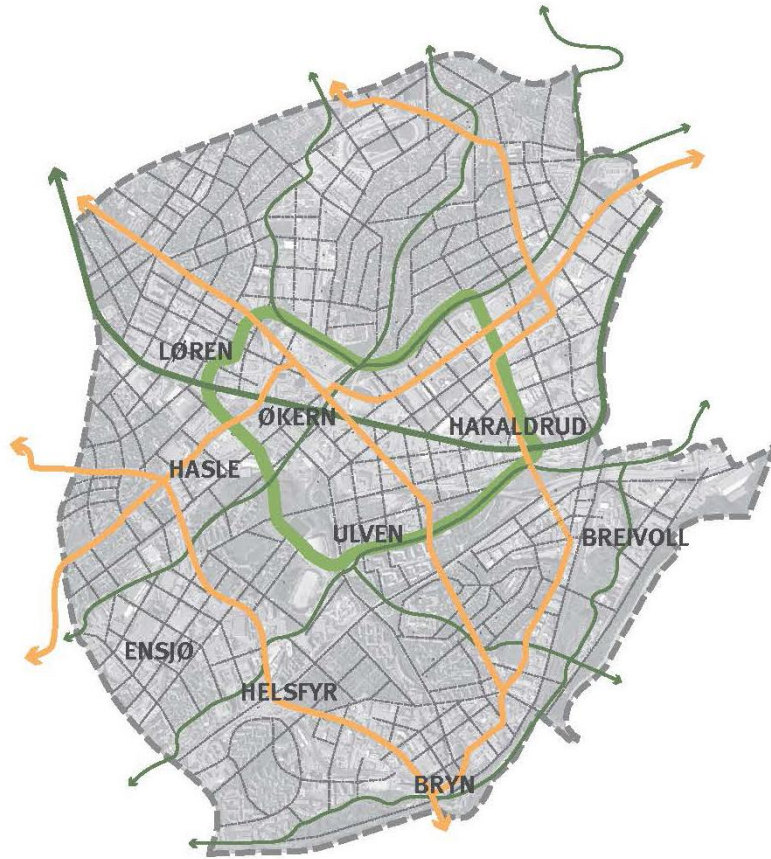


Gatenett

- Stamvei
- - - Stamvei i tunnel
- Gjennomfartsgate
- - - Gjennomfartsgate i tunnel
- Fordelingsgate
- - - Fremtidig fordelingsgate

- Gater og veier skal tilpasses den tette byen
- Myke trafikanter og kollektivtrafikk prioriteres
- Gater skal krysses i plan
- Minst 50% av veiarealet til fotgjengere, opphold og vegetasjon
- Grønn næringstransport

Finmasket gangnettverk



- Gangnettverk**
- Byakser
 - Turvei
 - Grønn ring
 - Alnabanen
 - Tett gangnett

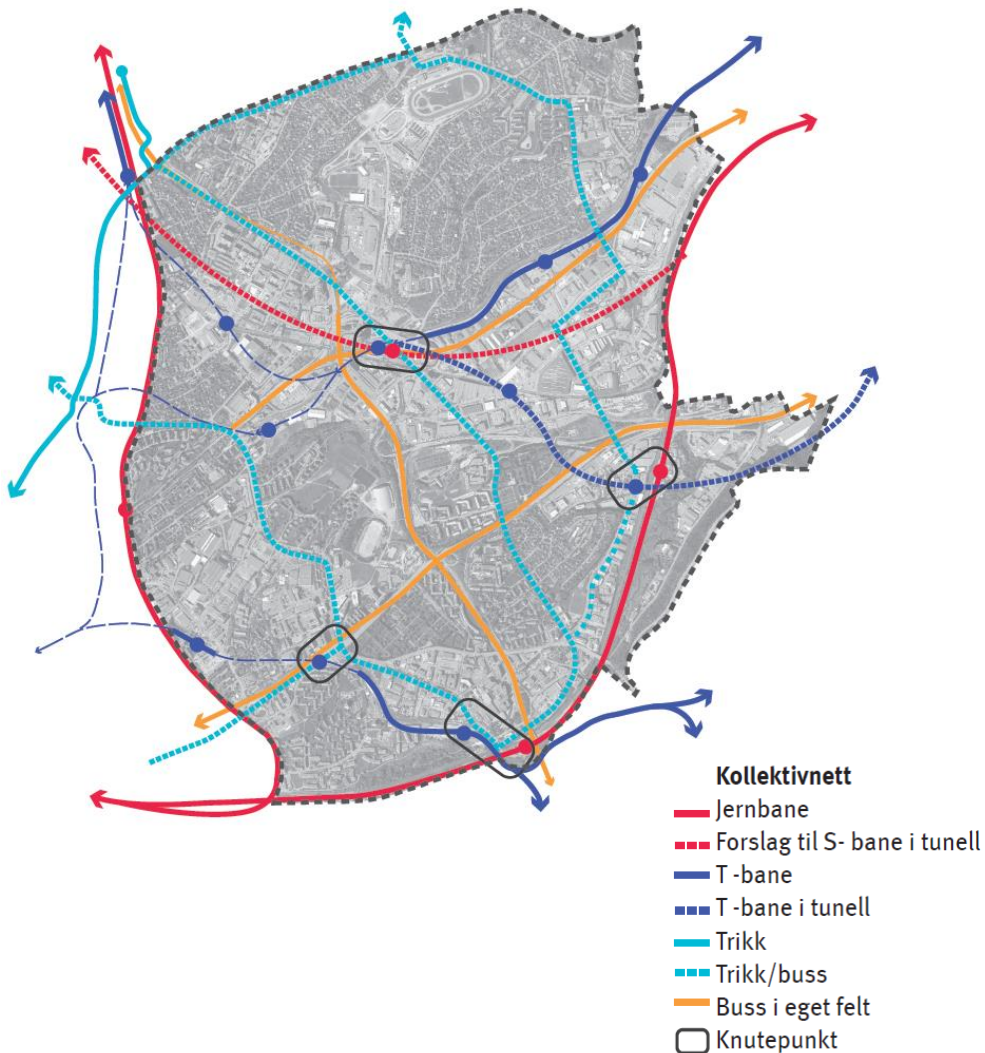
- Fotgjengere prioriteres
- Trygghet gjennom sosial kontroll og belysning
- Hverdagsfunksjoner i gangavstand
- Klart avgrenset og leselig gangnett
- Mange valgmuligheter for gående

Nettverk for sykkel



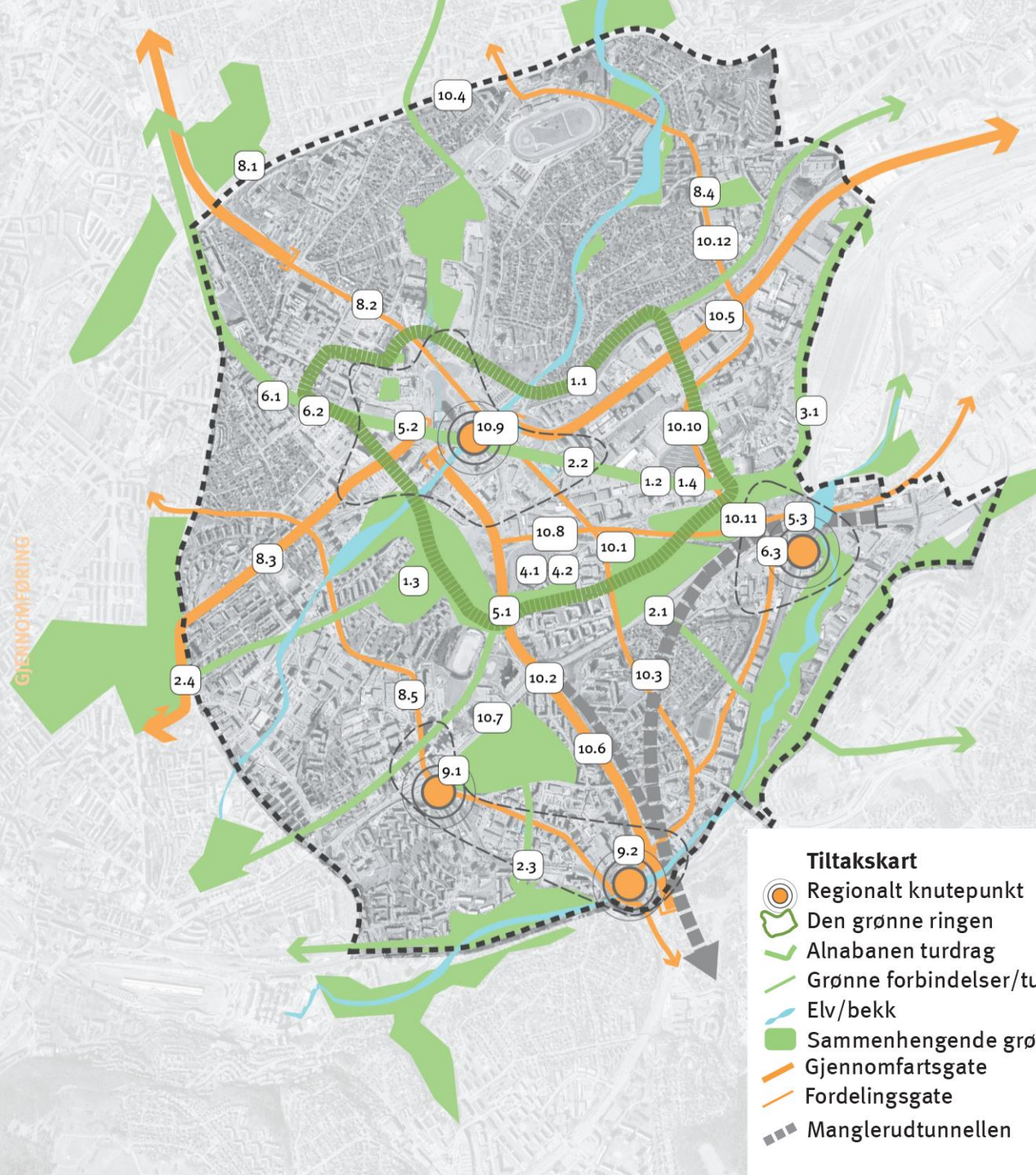
- Prioriteres foran bil og kollektiv
- Alle gater skal være åpne for syklister
- Vurdere løsning ift. rekreasjon, bymessighet og fremkommelighet
- Sykkel og kollektiv skal kobles bedre
- Sykling gjennom kryss og rundkjøringer

Kollektivnettet



- Styrke tverrgående forbindelser
- Økt kapasitet og samvirke på tog og t-bane
- Sammenhengende nett av kollektivgater
- Samlokalisering av holdeplasser
- Midtstilt kollektiv som hovedregel

Områdeovergripende tiltak



	Tiltak	Prioritering	Avhengighet	Tiltakshaver	Finansiering
1. Grønne tiltak	1.1 Den grønne ringen med 11 parker inkludert midlertidige tiltak	1		BYM	
	1.2 Alnabanen - grønn gang- sykkelforbindelse langs godsporet	1		BYM	
	1.3 Valle Hovin aktivitetspark	1		BYM	
	1.4 Alnabanen - grønn gang- sykkelforbindelse/park	3	Fjerning av godstrafikk	BYM	
2. Gange	2.1 Kryssing av E6 ved Fjellhus	1		SVRØ	
	2.2 Kryssing av Alnabanen v/Kabelgt	1		Ruter/BYM	
	2.3 Kryssing av T-bane Bryn	1		BYM	
	2.4 Byaksen Tøyengata - Økernveien	1			
3. Sykkel	3.1 Ekspres sykkelvei langs Hovedbanen Lørenskog stasjon - Oslo sentrum, kobling til sykkelvei langs Alnabanen	1		SVRØ/BYM	
	3.2 Første fase av sykkelveinett	1		SVRØ/BYM	
	3.3 Fremtidig sykkelveinett	2		SVRØ/BYM	
	3.4 Luftstrekk	2		Statnett	
4. Energi	4.1 Nedbygging av trafo på Ulven	1		Statnett	
	4.2 Ring 3 - flere lokk/parkbroer Valle Hovin - Bryn	2		SVRØ/BYM	
5. Lokk over barrierer	5.1 Ring 3 - Økern- utvidelse av eksisterende lokk/bredt bro	1		SVRØ/BYM	
	5.2 E6 Breivoll - lokk/parkbroer	3		SVRØ/BYM	
	5.3 5-bane, etappe 1 - Bislett - Alna	2	Avh av 5-bane etappe 1	JBV	
	5.4 Stasjon på Breivoll	1		JBV	
	5.5 Sentrumtunnelen	1		Ruter	
6. Jernbane	6.1 Tverrforbindelse mellom Grorudbanen og Furusetbanen	3	Må ses i sammenheng med 5-bane og event trikk i Strømsveien	Ruter	
	6.2 Dag Hamenskjelds vei - Ulvenveien- Teisenveien	1		Ruter/BYM	
	6.3 Grenseveien- Østensjøveien	2		Ruter/BYM	
	6.4 Brobekkeveien-Haraldrudveien-Ole Deviksvei	3		Ruter/BYM	
	6.5 Sentrum - Hetsfyr - Bryn	2		Ruter/BYM	
	6.6 Bussterminal Bryn	1		Ruter/BYM	
	6.7 Bussterminal Hetsfyr	1		Ruter/BYM	
	6.8 Uvensplitten	2	Utløring avhengig av Manglerudtunnelen og Teisenkrysset.	SVRØ	
10. Ombygging av veier	10.1 Teisenkrysset	2	Utløring avhengig av Uvensplitten og Manglerudtunnelen	SVRØ	
	10.2 E6 Manglerudtunnelen	1		SVRØ	
	10.3 Trondheimsveien	1		SVRØ	
	10.4 Østre Aker vei, nedbygging, kryss i plan	1		SVRØ	
	10.5 Ring 3 (nedbygging f.eks H6-standard)	2	Graden av nedbygging avhengig av Manglerudtunnel og Teisenkrysset	SVRØ	
	10.6 E6 (ombygging)	2		SVRØ	
	10.7 Persveien	2		BYM	
	10.8 Økern (forenkling av lokalveisystem)	2		BYM	
	10.9 Haraldrudeveien	2		BYM	
	10.10 Bro over E6 Haraldrudeveien - Ole Deviks vei	2		BYM	
	10.11 Brobekkeveien	3		BYM	
	10.12				

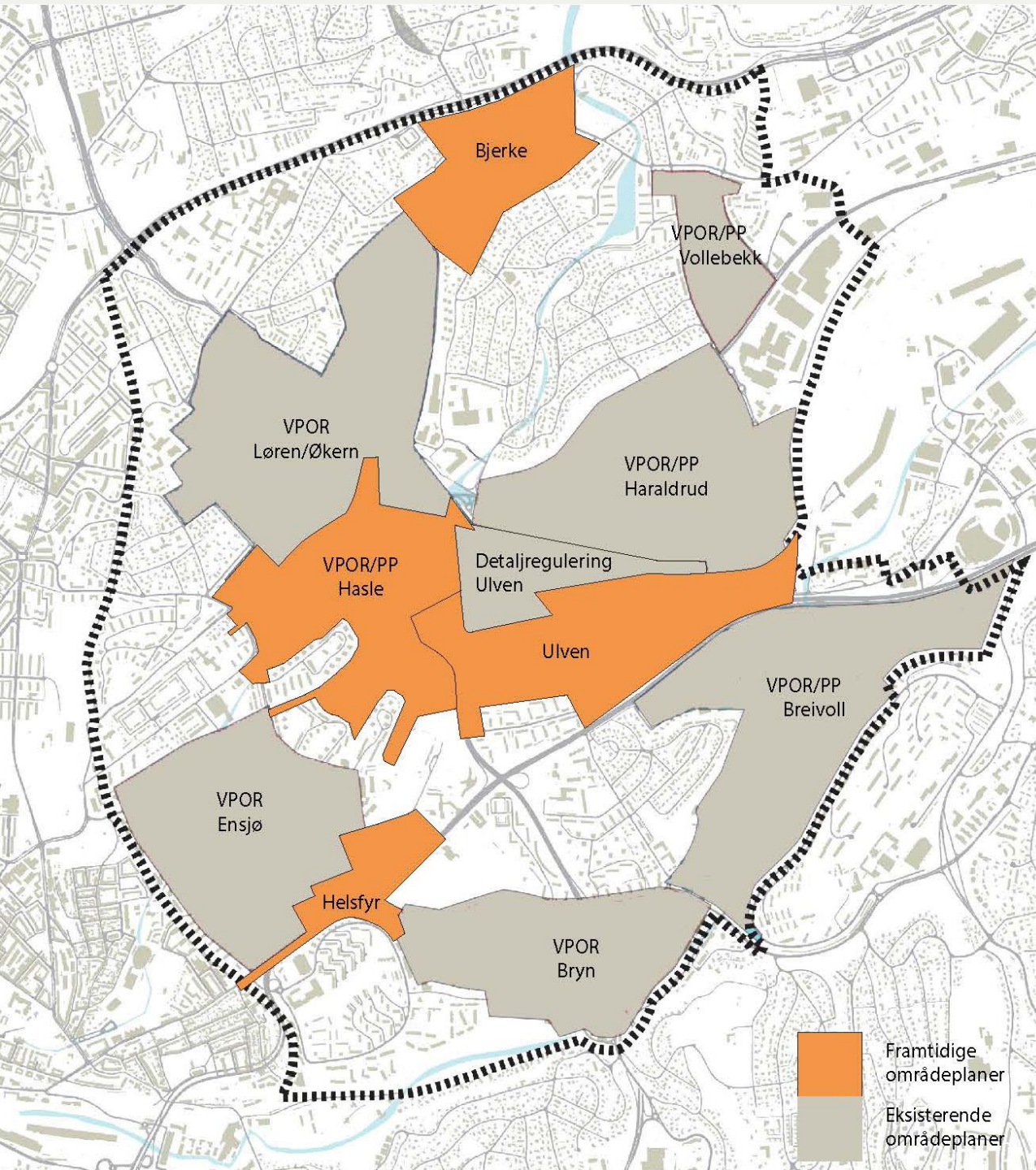
Prioritering _____ Finansiering _____

En aktiv kommune



- Strategiske eiendomskjøp og etablering av offentlig program
- Kommunale forbildeprosjekter
- Temporære tiltak for områdemodning
- Informasjon og medvirkning
- Samhandling med stat og fylkeskommune

Oppfølgings- oppgaver



Takk for oppmerksomheten



Plan- og
bygningsetaten



HOVIN
BYEN