

BULLBY 53 – Referat

Tid: Torsdag 24. oktober 13.00-15.30.

Sted: Asplan Kongens gate 1.

Til stede: Jon, Johan D, Brede, Ketil, Inge, Christian, Terje, Bernt, Rolf, Gustav, Hans C, Sverre, Magnus, Kjell, Tore, Haakon, Richard, Lars, Jan, Njål, Sven E (ref).

Faglig hovedsak: Hva koster en god bolig?

	Sak
1	Referat og dagsorden Referat fra Bullby 52 og dagsorden for møte 53 ble godkjent.
2	OMRÅDEUTVIKLINGSSEMINAR v/Rolf Seminalet gjennomføres onsdag 8 januar hos HAV med 4 temaer: <ul style="list-style-type: none">- organisering- økonomi- virkemidler, og- statlige insentiver. Seminalet er ment for gruppa og dessuten vil 10-11 ressurspersoner bidra; det som framkommer vil bli bearbeidet som et grunnlag for en diskusjon på et seinere møte. Rammen vil være miljøutfordringene, boligutvikling, tettheter og grønnstruktur; siktemålet er at prosessen kan resultere i anbefalinger rettet mot det politiske miljøet.
3	Bokprosjekt om områdeutvikling v/Magnus Magnus har arbeidet videre med opplegget (se: notat som fulgte innkallingen); kan bli en redigert artikkelsamling med innledning og sammenfatning. BullBy-medlemmer oppfordres til å bidra – tidsrammen er satt til ett år. Det virker hensiktsmessig å ta en ny runde på disposisjonen etter at seminalet er avholdt på nyåret.
4	Hovedtema: Hva koster en god bolig? v/Ketil og Johan Bokprosjektet har nå noe finansiering og har knyttet til seg ekspertise på kostnadsberegninger samt en referansegruppe. En omfattende disposisjon som et forprosjekt ble presentert. En rekke synspunktet framkom i diskusjonen, men i hovedsak var oppfatningen at dette var et meget spennende prosjekt som vi bør støtte, vesentlig fordi det kan bli et konstruktiv bidrag i en meget aktuell politisk debatt om kvalitet og pris. Til nå er det – med utgangspunkt i planer med Husbankens (tidligere) dimensjonerende mål – beregnet kostnader på boligens delelementer og utført foreløpige vurderinger av ulike utforminger og boligstørrelser. I neste omgang vil en både søke å komme fram til en modell for sammenlikning av kvaliteter, og dessuten analysere boligens – målbare og ikke målbare –

egenskaper som tilgjengelighet, utnyttelse lysforhold etc, for å finne ut av hvordan slike kvalitetskrav vil slå ut kostnadmessig.

5 Bymiljøet i Oslo

Kjell la fram tanker om styrker og svakheter i Oslos bymiljøutvikling og om BullBy burde engasjere seg sterkere i en diskusjon om dette. Han forbereder et diskusjonsinnlegg med utgangspunkt i Byrådets klimastrategi.

6

Eventuelt

6.1 Blågrønn struktur

Haakon ser gjerne at flere melder seg til en slik gruppe som kan jobbe med Byrådets blå-grønne program.

6.2 Gråbeinprisen

En evt oppfølging av Byboligaksjonens aksjon mot nye, dårlige (og gode) boligprosjekter overlates boliggruppa.

6.3 BullBys nettsider

Gustav gjentok oppfordringen fra sist møte om flere innlegg og økt medvirkning på nettsida, som nå har styrket redaksjonen.

7

Kommende møter

Tidspunktet for BullBy 54 er 12 desember med etterspill på Celcius.