

Figur 2. Budsjett for kjøp av bolig for en kvinne 20-50 år, med en brutto årsinntekt på 500 000 kroner. Anslaget støtter seg på statistikk for husholdningsutgifter fra Statens institutt for forbruksforskning (SIFO), opplysninger om bilutgifter fra Motor.no og Smartepenger.no. Finansieringskostnadene inkluderer evt. egenandel (oppspart eller tilleggs lån).

<b>Budsjett for kjøp av bolig; brutto inntekt 500 000 kroner per år</b>	
<b>Forutsetninger</b>	<b>Kroner</b>
Kjøp av bolig, 50 m <sup>2</sup> BRA á 50 000 kr/m <sup>2</sup>	2 500 000
Krav til egenkapital 15 %	375 000
Maksimalt lån; 5 x brutto årsinntekt	2 500 000
<b>Månedsbudsjett</b>	<b>Kroner per måned</b>
Netto månedslønn etter 27 % skatt	30 417
Husholdningsutgifter (SIFO, kvinne 20-50 år)	-9 150
Bilkostnader, billig elbil, gratis parkering	-2 600
Fritid, tobakk, alkohol, helse, ferie, etc.	-2 000
	-13 750
Til disposisjon før bolig, strøm etc.	16 667
Bokostnad for hele kjøpesummen, 2,5 prosent rente og 25 års nedbetaling	
Rente første år	-5 208
Avdrag lån	-8 333
Felleskostnad bolig	-1 500
Strømutgifter	-800
Rentefradrag på skatt, 22 prosent (2019-20)	1 146
Sum bokostnad	-14 696
<b>Månedlig overskudd; reserve for økt rente eller uforutsette utgifter</b>	<b>1 971</b>