

Figur 1. Eksempel på boligprisens sammensetning for et nytt boligprosjekt i Oslo i 2015 og 2019. Gult er tomt og avkastninger, rosa er byggekostnader og grønt er områdekostnader.

Boligprosjekt	66 500/m ² i 2015		100 000/m ² i 2019	
	Prosent	kr/m ²	Prosent	kr/m ²
Salgssum	100,00	66 500	100,00	100 000
Tomtepris, TU = 150%	12,63	8 400	26,90	26 900
Utvikler fortjeneste	12,00	7 980	15,00	15 000
Megler, salgskostnad	1,08	720	2,00	2 000
Entreprisekostnad + rigg	60,00	39 900	45,10	45 100
Klargjøring av tomt	0,90	600	0,70	700
Renter på lån/byggelån	3,61	2 400	3,50	3 500
Lokal infrastruktur	8,87	5 900	5,60	5 600
Øvrig infrastruktur	0,90	600	1,20	1 200
Sum profitt, tomtepris og avgifter i % av salgspris		26		44