

Hvordan sikre sosial bærekraft i områdeutvikling – ut fra KMDs forslag til endringer, og erfaringer fra Ensjøplanen

KMD: Utbyggingstempo, forutsigbarhet og «Gratispassasjerer»

Forsinkende ledd i planen pga eierinteresser mm:



Konflikter som sinker utbygging av boliger og offentlige rom

Gule tall = antall år forsinkelser etter vedtatt regulering

Gratispassasjer:

10 års forsinkelser: eier venter med å bygge ut: vinner mer på verdistigningen i markedet: = **«MODNING»**

