

# STYRETS ÅRSBERETNING

for perioden 11. april 2019 – 28. mars 2020

Årsberetningene har tidligere gått fra årsskifte til årsskifte, men styret besluttet 19. mars 2019 å la beretningen gå fram mot Årsmøtet, som regel holdes i mars/april, for å kunne berette om viktige aktiviteter i det nye året.

Virksomheten til Bullby i perioden har omfattet en kombinasjon av utadrettede tiltak og oppgaver knyttet til drift og utvikling av virksomheten

## Utadrettede tiltak

### Partneravtale med Oslo Europeiske Miljøhovedstad

Tre gjennomførte «Politikerverksted» (første kvartal) ble Bullbys hovedbidrag som partner i Oslo Europeisk Miljøhovedstad 2019. Inge Willumsen har vært Bullbys kontaktperson vis a vis Miljøhovedstadsåret, Litteraturhuset og de medvirkende verksted-politikere sammen med Kjell Spigseth, Inge Willumsen har fulgt opp arbeidet etter at Bullby fullførte politikerseminarene våren 2019.

Flere fra Bullby har deltatt i Miljøhovedstadsårets nettverksmøter samt i åpnings- og avslutningsarrangementet i Rådhuset.

Bullby har tidligere holdt valgmøter med de politiske partiene foran både Stortingsvalget 2013 på Grønland, før Kommunevalget 2015 i Litteraturhuset og sist før Stortingsvalget 2017 i Eldorado bokhandel. Vår erfaring var at de tre Politikerverkstedene i Litteraturhuset i 2019, som var løsrevet fra kommunevalget på høsten, hadde både bedre oppmøte og bredere debatter. Verkstedenes tema, innledere og møteledere er for øvrig omtalt i forrige årsmelding

### Samarbeid med FutureBuilt i bl.a. gjennomføring av Urban Future-konferansen

«Urban-Future Global Conference» holdes årlig i regi av et Østrikerrikebasert selskap og en utvalgt vertskapsby. Denne konferansen var ett av hovedarrangementene i Miljøhovedstadsåret 2019. FutureBuilt var samarbeidspartner i planlegging og gjennomføring. Bullbys medlemmer fikk invitasjon til å delta som hjelpere i den praktiske gjennomføring av konferansen og fikk som gjenytelse gratis deltakelse i én av konferansedagene.

### Oppfølging av politikerseminarer i 2019

På politikerverkstedet 3.april 2019 om bymiljø og lokalsentra når byen fortettes ble det drøftet en fellesbefaring mellom Bullbys medlemmer og byutviklingskomiteen når det nye bolig og byområdet ved Harbitzaleen er ferdigstilt.

Styret har gjennomgått grunnlagsmateriale for planene og hatt befaring i området og forbereder nå et faglig opplegg med invitasjon til politikere. En antar dette vil finne sted nærmere sommeren 2020 etter at stillaser er fjernet og anlegget er ferdig.

### Nettsiden [www.bullby.net](http://www.bullby.net)

Bullby.net er gjennom flere møter blitt videreutviklet etter innspill fra Bullbys medlemmer. Det siste året har det vært noe økt publiseringsaktivitet. Nettredaktøren Gustav Nielsen etterlyser mer aktiv medvirkning fra medlemmene i å skrive og kommentere innlegg. Det er fortsatt viktig at medlemmene gjør ulike fagmiljøer oppmerksomme på nettsiden, som nå er ganske innholdsrik og trolig den eneste uavhengige nettsiden for byutvikling i landet. Lars Krogh er nå blitt med i redaksjonen.

Bullby har fått tilskudd fra KMD til blant annet oppgradering av nettsidene og det vil bli gjort i løpet av våren 2020.

### **“Oslo byplanleggings lange linjer”**

Bokprosjekt om “Oslo byplanleggings lange linjer” fortsetter, og det er satt av midler i budsjettet for 2020 til kartproduksjon. Redaksjonen er blitt styrket. Den består nå av Arvid Strand, Brede Norderud og Haakon Thaulow, i tillegg til de opprinnelige medlemmene Terje Kleven, Sven Erik Svendsen og Gustav Nielsen.

### **Bokprosjekt initiert av Magnus Boysen**

Magnus inviterer til å lage en publikasjon med fagartikler fra medlemmer i Bullby og håper mange vil bidra. Det ville være fint å starte med artikler på nettstedet vårt.

Temaer som er startet opp eller påtenkt:

- Knutepunktfortetting og klima
- Blå – grønne strategier i Oslo – bærekraftig?
- Makt og avmakt i områdeplanlegging: offentlig privat samarbeid
- Medvirkning, deltaking
- Statens rolle i områdeutvikling – Plan- og bygningsloven
- Bokkvaliteter- og andre kvaliteter i områdeutviklingsplaner
- Markedspriser – og priser for 3.sektor boliger
- Boligplanløsningens økonomi?
- Myter i boligmarkedet

## **Internt**

### **Medlemmer og medlemsmøter**

Ved årets slutt har Bullby 37 medlemmer med Tore Kåss, Lars Krogh, Leiv Landro og Målfrid Nyrnes og Ulf Tellefsen som nye medlemmer i 2019/ 2020.

Det er i rapportperioden holdt 6 medlemsmøter, Bullby 50 – 55, hvorav Bullby 50 i kombinasjon med Årsmøtet. Møtene er holdt i møterom «Garasjen» hos Asplan-Viak, Kongensgt 1.

Fremmøtet har variert noe, men i snitt rundt 20 medlemmer. Det er sendt ut referat fra alle medlemsmøtene.

Ordningen med en «hovedsak» med byplanfaglig innhold har gjort møtene mer spennende og interessante.

Møte 50 Arbeid med områdeutvikling v Rolf J mf

Møte 51 PBEs kriterier og virkemidler for å påvirke bo- og områdekvaliteter i Oslo, v/Magnus B og Brede N

Møte 52 Oslo den blågrønne byen v/Haakon T

Møte 53 Hva koster en bolig i dag v/Kjetil M og Johan-Ditlef M

Møte 54 Smakebiter fra Oslos planleggingshistorie v/Terje K og Gustav N om transportløsningene som resultat og bidrag til den delte byen

Møte 55 VPOR. Hvordan kan planformen brukes v/Målfrid Nyrnes

### **Faggrupper**

De tre faggruppene Areal og transport med leder Njål Arge, Bolig med leder Johan-Ditlef Martens samt Bymiljø med leder Susan Brockett har arrangert egne møter og befaringer.

Ny faggruppe for Områdeutvikling ble dannet høsten 2018 med Rolf H Jensen som leder.

Hovedoppgaven er å utvikle et mer fruktbart samarbeid om bytransformasjon og områdeutvikling mellom partene kommune-næringsliv-lokalbefolkning/ lokale organisasjoner.

## Rapport fra gruppen for **områdeutvikling**:

Gruppen har hatt et aktivt og godt engasjement i 2019 med hyppig møtevirksomhet. Vi har prøvd å skaffe oss innsikt i hvordan områdeutvikling foregår i våre største byer med særlig Oslo og Bergen som fokus. Det har ført til både intervjuer og presentasjoner for gruppen. Våre diskusjoner har vært omfattende og konstruktive – føler vi selv. Vi har valgt å konsentrere den faglige innsatsen om delelementer som:

- ✓ Organisering
- ✓ Økonomi
- ✓ Virkemidler for gjennomføring
- ✓ Statlige incentiver

Disse temaene diskuterer vi med bærekraft og særlig klima som rammer. Våre foreløpige synspunkter ble presentert på et halv dags arbeidsseminar 8. januar i år hvor ca. 10 eksterne gjester var invitert fra kommunesektoren, næringslivet og staten. De fremmøtte viste betydelig interesse og engasjement for tema.

I vår egen oppsummering fra arbeidsseminaret kom vi til at tema er så omfattende og komplekst at i den videre offentlige drøftingen bør vi begrense diskusjonen til deltema. Gruppens mål har hele tiden vært å se om det var grunnlag for å fremme konkrete forslag til endringer i dagens praksis, og komme med råd til kommuner, fylker, næringen og staten. Det tas sikte på å oppsummere våre diskusjoner i notats form i løpet av første halvår 2020 og avholde tematisk åpne seminarer i løpet av høsten 2020.

## Rapport fra gruppen for **Bolig**

Mål:

- Fortsatt kamp for en bedre minstestandard for leiligheter i Oslo og andre kommuner
- Fortsatt kamp for å begrense tettheten for å oppnå gode sol og uteforhold
- Fortsatt kamp for en sosial boligpolitikk med god standard og priser tilpasset en vanlig lønnsinntaker.
- Følge med på Oslo kommune sitt arbeid med å etablere en tredje boligsektor.

Oppgaver:

1. Delta i forberedelse og gjennomføring av BULLBYs seminar om områdeutvikling.
2. Oslo Kommunes nye boligpolitikk. Studere det nye materialet og legge det fram for BULLBY sentralt.
3. "Terningskast" prosjekt nye prosjekter i Oslo.

Hittil har medlemmenes arbeid hovedsakelig vært organisert gjennom faggrupper. Disse har fungert med noe vekslende oppslutning. Medlemmer har pekt på at gruppedannelsen i større grad skjer gjennom konkrete arbeidsoppgaver og dermed være mindre permanente. Både byhistoriegruppa og områdeutvikling fungerer etter et slikt mønster. Styret går inn for at vi i framtiden åpner både for ad hoc grupper på tema, mens vi samtidig beholder de faggruppene som fungerer godt.

### **Økonomi**

Regnskap for 2019 følger i hovedsak kalenderåret.

Søknad til KMD i 2019 om tilskudd på kr 90 000 om støtte til områdeseminar og oppdatering av nettsiden fikk et tilskudd på kr. 30 000. Sett i lys av at mange søkere ikke fikk tilskudd og at alle som ble prioritert fikk betydelig reduserte tilskudd er styret fornøyd med tilskuddet.

Ved årets slutt var årsavgiften for 2019 betalt av medlemmene bortsett fra noen få som vil bli purret og der inntektene vil bli ført i 2020 regnskapet slik de som hadde forhåndsbetalt i 2018 for 2019 ble inntektsført i 2018. Det er derfor ikke samsvar mellom antall medlemmer og inntektsførte medlemskontingenter.

Driften gir for 2018 et overskudd på kr 4294. Jfr årsregnskap. Bullby har en egenkapital på i overkant av 90 000. Med de aktiviteter en regner med i 2020 vil vesentlige deler av egenkapitalen bli brukt opp. Vi ønsker derfor å søke om fornyet støtte fra KMD.

Takk til Asplan-Viak i Oslo som lar oss gratis bruke møterom Garasjen til våre medlemsmøter.

### **Styremøter**

Det er gjennomført seks styremøter i 2019 og to styremøter i 2020, hvorav noen med andre medlemmer som deltakere i aktuelle saker. Varamedlemmene har deltatt på alle styremøtene. Det er utarbeidet referat fra alle styremøtene. Oppgaven med å skrive referat går på omgang.

### **Styrets sammensetning**

For perioden 2019/2020 valgte årsmøtet i 2019 følgende styre.

Styret konstituerte seg selv:

*Jon Guttu, leder fra årsmøtet 2018*  
*Kjell Spigseth, medlem*  
*Gustav Nielsen, medlem og nettredeaktør*  
*Lasse Bjerved, medlem og kasserer*  
*Brede Norderud, varamedlem 1*  
*Magnus Boysen, varamedlem 2*

### **Valgkomite og revisor**

Under årsmøtet i 2019 ble Rolf H Jensen, Solveig Aaen og Arvid Strand, etter styrets forslag, valgt til valgkomite. Peter Butenschøn ble gjenvalgt til revisor.

Oslo, 28. mars 2019

Kjell Spigseth

Gustav Nielsen

Jon Guttu

Lasse Bjerved

Brede Norderud

Magnus Boysen