

STYRETS ÅRSBERETNING

for perioden 28. mars 2020 - mars 2022

Årsberetningene har tidligere gått fra årsskifte til årsskifte, men styret besluttet 19. mars 2019 å la beretningen gå fram mot Årsmøtet, som regel holdes i mars/april, for å kunne berette om viktige aktiviteter i det nye året.

Virksomheten til Bullby har i denne perioden vært sterkt preget av Koronapandemien og aktiviteten har vært lav med unntak av uttalelser til statlige og kommunale myndigheter, nettsiden og pågående bokprosjekter. Årsmøtet som skulle vært holdt i mars 2020 ble utsatt grunnet pandemien og avholdt 1. oktober 2020 umiddelbart før Bullby 56, se nedenfor. Styret har derfor valgt å la årsmeldingen dekke hele toårsperioden fra 28. mars 2020 til 8. mars 2022. (Dato for møte 60 i Bullby).

Utadrettede tiltak

Her omtales kort alle utadrettede tiltak fra Bullby i perioden for Årsberetningen:

- **Områdegrappa i Bullby** oversendte et kort notat til alle politiske partier på Stortinget 1. desember 2020. Notatet «*Områdeutvikling – ny politisk satsing for videreutvikling av byer og tettsteder*» ga anbefalinger om satsing på en mer målrettet områdeutvikling i den videre byutviklingen i Norge. Det bør legges vekt på et nærmere og varig samarbeid mellom politikere, kommunal forvaltning, næringsliv, innbyggere og lokale virksomheter, når endringer skal skje i allerede utbygde byområder.
- **Statens brudd på egne retningslinjer** – Bullby ba i en skriftlig henvendelse Riksrevisjonen om å ta opp spørsmålet om statlig lokalisering som bryter med statens egne planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Riksrevisjonen har til nå ikke vist tegn til å etterkomme anmodningen.
- **Bullbys kamp for å redde kravet i TEK 17 om sol i boliger og på lekeplasser.** Etter at vi ble oppmerksom på at bestemmelsen §8-10, Plassering av byggverk, skulle fjernes fra byggeforskriftene, TEK 17, fra 1. juli 2021 har Bullby tatt initiativ for å reversere vedtaket og fremmet forslag til nye bestemmelser dersom dette ikke var mulig. Denne bestemmelsen er eneste sted der det er gitt anbefalinger om sol i boliger, og anbefalinger for høyde/avstand mellom bygninger, som også har stor betydning for dagslys i boliger og for solforhold på uteområdene. Vi har skrevet en rekke avisinnlegg og debattinnlegg. 15. juni 2020 la vi fram Bullbys synspunkter for stortingsrepresentant Ingvild Gaasemyr Staalesen, saksordfører for AP i boligspørsmål. I 2020 sjøsatte vi underskriftsaksjonen: «Vi krever sol i nye boliger», der vi på kort tid fikk knapt 5000 underskrifter. Lene Schmidt deltok i en debatt i Dagsnytt 18 i desember 2020 sammen med statssekretær Heidi Nakken, KMD, og tidligere kommunalminister Magnhild Meltveit Kleppa, som var kommunalminister da bestemmelsen kom inn i TEK 10 i 2010. Statssekretær Nakken benektet at bestemmelsen handlet om solforhold i boliger. Et nettmøte i etterkant av sendingen med statssekretæren og Sindre Samsing, Boligavdelingen i KMD, endret ikke noe på det. Men på spørsmål om å sikre sol i boliger, f.eks. ved å ta dette inn i §13-7 om dagslys fikk vi til svar at «det kan vi ta med oss». Bullby sendte derfor forslag til KMD med innspill til nye bestemmelser, men så langt er ikke noe av dette tatt til følge, etter det vi vet. På Bullbymøte 21. oktober 2021, med en rekke organisasjoner - se under, ble vi enige om at solkrav skulle tas inn i *Boligoppøpet* som organisasjonene hadde utarbeidet.
- **Bullby har deltatt i to høringer om regulering av elsparkesykler:**
26. januar 2021 sendte vi uttalelse til Statens vegvesen med kopi daværende samferdselsminister Knut Arild Hareide. Det er positivt at samferdselsmyndighetene ønsker å rydde opp i de delvis kaotiske forholdene som har oppstått med import, salg, utleie og bruk av elsparkesykler i våre byområder etter at de ble lovlige i 2018. Hensynet til de gåendes fremkommelighet og trygghet på fortau og gangsoner er stemoderlig behandlet. De gåendes rettigheter i møte med syklist og andre fortaubrukere er ikke sikret gjennom dagens trafikkregler. Hovedpunktet var at gående må prioriteres høyere i regelverket og hos trafikk- og planmyndigheter. Videre at det er behov for et helhetlig regelverk for lette kjøretøyer og

sykler. Rammebetingelsene for lette kjøretøyer må fremme samfunnets mål for helse, klima, lokalmiljø og samfunnsøkonomi.

25. mai 2021 sendte vi uttalelse til Oslo kommune om forskrift for små elektriske kjøretøyer for utleie. I denne saken påpekte vi at kommunen må få et komplett regelverk for regulering av kjøretøyer på kommunens veinett. Bullby gir sterk støtte til Oslo kommunes intensjon om å regulere utleiefirmaenes virksomhet gjennom kommunale forskrifter og statlig lovgivning. Behovet for regulering er åpenbart. Vi er klar over flere andre initiativ til å rydde opp i det kaoset som har oppstått i Oslo og andre byer i Norge. Vi støtter at kommunene får anledning til å regulere antall enheter som skal aksepteres for utleie i kommunen, og at de skal kunne tilrettelegge anbudsordninger for selskaper som ønsker å tilby utleie. Kommunen – i likhet med staten og samferdselsmyndighetene – er for lite opptatt av overordnet helse- og miljøpolitikk og prinsipielle løsninger for byenes trafikksystem. Med 8.000 utleieenheter vil Oslo få 120 enheter per 10.000 innbyggere, som er 3,5 ganger flere enn gjennomsnittet for europeiske hovedsteder. Hvis Oslo skal ligge på gjennomsnittsnivået vil 3.000 utleieenheter være grensen. Lenke til uttalelsene:

<https://bullby.net/wp-content/uploads/2021/01/Horing-Elsparkesykler-%5E0-gangtrafikkmm-Bullby-26-01-21.pdf>

<https://bullby.net/wp-content/uploads/2021/06/Horing-Forskift-Elsparkesykler-Oslo-Bullby-25juni2021.pdf>

- **De myke trafikantenes interesser og situasjon i trafikkbildet bør forbedres.** En del medlemmer i Bullby har i 2022 arbeidet med et initiativ for dette. Det legges vekt på å sikre fortauene for fotgjengere og brukere av rullestol. Initiativtakerne ønsker, i samarbeid med andre interessegrupper, å gjøre en felles henvendelse til samferdselsministeren. Den uheldige trafikkgelgen fra 1978 om at syklistene skal kunne bruke fortauene bør oppheves. Fotgjengernes situasjon er blitt forverret etter at mengden av elsykler og sparkesykler har økt betraktelig. Videre må det utvikles en nasjonal politikk for skikkelige forhold og standarder både for fotgjengere og for syklistene i transportsystemet. - **I en helt fersk høringsuttalelse 1. mars 2022** støtter Bullby initiativet og mange intensjoner bak flere forslag fra Samferdselsdepartementet/Vegvesenet om nye regler for små elektriske kjøretøy, men vi foreslår skjerping av reglene for både elsparkesykler og syklistene. Bullby etterlyser en bredere tilnærming og ber om at den aktuelle revisjonen av regelverket skal gi Norge en kvalitetsheving av vei- og gatetilbudet for både gående og syklistene. Dette er en god start i Bullbys arbeid med bedre forhold for alle myke trafikanter.
- **«Klimastrategien i Oslo»** var hovedtema på Bullbymøte 58 den 23. september 2021. Hilde Solli fra Klimaetaten redegjorde for strategien og målene til kommunen. Oslo kommunes mål er meget ambisiøse, men det kom fram at tiltakene som er satt i verk og planlagt, ikke er tilstrekkelig til å oppfylle målene om utslippsreduksjoner. Vi hadde på møtet en idédugnad om virkemidler og tiltak for å redusere klimautslippene, der det kom mange forslag. I etterkant arbeidet vi videre med tanker om et områdebasert klima- og stedsutviklingsarbeid med sterk deltaking fra folk. Etter klarering på møte 59 ble en oppfordring og notat sendt 9. november 2021 til Byrådet i Oslo v/ Byråden for byutvikling og Byråden for miljø og samferdsel - med kopi Klimaetaten og Bymiljøetaten; «Vedlagt følger et notat med appell til Byrådet og politikere i Oslo – med skisse til et områdebasert program for det grønne skiftet i Oslo. Vi tror Byrådet er opptatt av lignende tanker og vi vil oppfordre rådet til å utvikle et slikt program videre - til et felles løft for hele byen. Om ønskelig deltar vi gjerne i en ideutvikling videre.»
25. januar 2022 svarte Byrådsavdeling og byutvikling; «Det er primært byråd for miljø og samferdsel som er ansvarlig for saker som omhandler klimastrategien».

Status for Bullbys bokprosjekt

Bokprosjektet er inne i sitt sjette år, men øyner nå målstreken. Det foreligger et betydelig materiale fra alle bidragsyterne. Gjennom prosjektets gang er det foretatt flere kursendringer med hensyn til prosjektets omfang, form og vinkling. Det skyldes ikke minst at tilfanget av materiale synes nesten utømmelig. Mye skal formidles i relativt kort form. Status før hovedrunden tar til er slik:

Det tas sikte på fire (selvstendige) bokutgivelser (tentative titler):

1. Byutviklingens lange linjer. Forfatter: Terje
2. Transport og samferdselspolitikk som formet byen 1900-2020. Forfatter: Gustav.
3. Boligplanlegging og boligpolitikk 1880-2020. Forfattere: Jon, Johan-Ditlef, Lene og Sven Erik.
4. En by i omforming – byutviklingsprosjekter i Oslo. Artikkelsamling styrt av en egen redaksjonskomite (foreløpig ikke nedsatt).

Det vil i løpet av våren bli arrangert møte med alle forfatterne til de forskjellige delene.

Redaksjonskomiteen foreslår at bøkene utgis i Bullbys navn med felles formgivning og utstyr og at Bullby søker støtte til utgivelsen som et samlet, felles prosjekt, gjerne i forbindelse med Oslos 400-årsjubileum 2024.

Nettsiden www.bullby.net

Det ble i starten av 2020 foretatt en oppdatering av nettsidene, med ny design og organisering, og redaksjonen ble styrket. Det ble gjennomført en spørreundersøkelse blant medlemmene om bruken og ønsker for nettsidene. Den viste at det å ha et sosialt og interessant nettverk med fagfeller er en viktig drivkraft for flertallet av medlemmene for å være med i Bullby. Det å formidle nettverkets synspunkter og aktiviteter internt vil derfor alltid være en viktig hensikt med nettsidene. Samtidig uttrykte en tredjedel av medlemmene betydningen av å kunne påvirke samfunnsdebatten og politiske beslutninger. Nettsidene bør derfor også ha en tydelig ambisjon om å nå ut og formidle nettverkets kunnskaper og synspunkter til et bredere publikum.

Antallet publiserte innlegg økte fra 26 i 2019 til 59 i 2020. I samme periode økte antallet besøkende 3 233 til 4829. I 2021 sank aktiviteten noe igjen. Antallet publiserte innlegg ble bare 45 og antallet besøkende sank til 3546.

I løpet av 2020 fant vi ut at ikke alle medlemmer av Bullby fikk melding om nye innlegg på nettsidene. Redaksjonen har etter dette forsøkt å rydde opp, og det er innkjøpt et nytt abonnementssystem som alle abonnenter er overført til. Alle medlemmer som ikke har reservert seg, skal nå få meldinger om nye innlegg. I tillegg har nettstedet ca. 100 eksterne abonnenter, en økning på ca. 20 fra 2019. Dette er et tall vi ønsker å øke.

Gustav Nielsen har vært initiativtaker og redaktør av nettstedet siden starten i 2013, etter at vi året før hadde forsøkt å få i stand et samarbeid med BOBYs Oslo-avdeling. Lars Krogh overtok som redaktør senhøstes 2020. Einar Spurkeland gikk inn i redaksjonen fra 2021.

Internt

Medlemmer

Bullby hadde ved utgangen av 2020: 37 medlemmer med Tore Kåss, Lars Krogh, Leiv Landro og Målfrid Nyrnes, Ulf Tellefsen og Einar Spurkeland som nye dette året.

Bullby hadde ved utgangen av 2021: 45 medlemmer med Tore Haatveit, Sidsel Andersen, Bård Isdahl, Sigmund Omang, Hans Silborn, Randi Hjorthol, Petter Næss, Eivind Hartmann og Trond Bjørgan som nye dette året.

I 2021 har Jostein Mundal og Tore Kåss gått bort. Nekrologer over disse to medlemmene er lagt ut på bullby.net.

Medlemsmøter

Det er i rapportperioden holdt 5 medlemsmøter, Bullby 56-60, hvorav Bullby 56 i kombinasjon med Årsmøtet. Fra og med møte 58 er det også publisert et eksternt møtereferat/nyhetsoppslag om møtet på nettsidene. Møtene er holdt i møterom «Stallen» hos Asplan-Viak, Kongensgt 1 og dels på Golia Velhus.

Fremmøtet har variert noe, med i underkant 20 medlemmer. Det er sendt ut referat fra alle medlemsmøtene.

Ordningen med en «hovedsak» med byplanfaglig innhold har gjort møtene mer spennende og interessante.

Bullby 56 - 1. oktober 2020. Først det utsatte Årsmøtet for 2019-2020. Referat er utsendt.

Hovedsak på medlemsmøte 56: Boligpolitikk i Norge. Hvilke muligheter finnes og hva kan vi lære av andre land? Orientering ved frilansjournalist Kjetil Gyberg. Det var 17 frammøtte. Det var stort engasjement og interessant meningsutveksling. Det ble drøftet samarbeid rundt videre arbeid med boligproblematikken. Møtet ble holdt i leide lokaler i Godlia velhus.

Bullby 57 - 10. juni 2021. Flere tema: Nettsiden bla om spørreundersøkelsen, samarbeid styre-redaksjon, bokprosjektet Oslos byutviklingshistorie, Trikken i Oslo mm. 16 deltakere. Møtet var i Asplan Viaks møtelokaler

Bullby 58 – 23. september 2021. Oslos klimastrategi var hovedtema. Hilde Solli i klimaetaten orienterte om strategien og innledet til gode gruppediskusjoner, som ble oppsummert i plenum. Møtet ble holdt i Golia Velhus med 14 deltakere.

Bullby 59 – 21. oktober 2021. Hovedtema: En ny boligpolitikk! Hva kan vi oppnå og hvordan?

Seks organisasjoner som på ulike måter er opptatt av boligspørsmål hadde innledninger. Møtet hadde stor deltagelse (24 foruten organisasjonene) og konstruktive diskusjoner i plenum og grupper. Det vil bli et videre samarbeid om boligpolitikk mellom Bullby og organisasjonene. Møtet var i Asplan Viaks lokaler.

Bullby 60 – 8. mars 2022 (utsatt fra 9des21). Hovedtema: Byomforming og områdeutvikling som er forberedt av faggruppen for Områdeutvikling.

Befaring til Lillestrøm

En lenge planlagt og flere ganger utsatt befaring til Lillestrøm ble gjennomført i slutten av oktober 2021 etter initiativ fra Inge Willumsen. I Lillestrøm fikk de deltagende medlemmene en omfattende orientering fra ledelsen av kommunens planavdeling, og en interessant guidet tur gjennom sentrale områder og den omfattende nye bebyggelse i Lillestrøm. Etter befaringsen ga deltakerne fra Bullby en faglig tilbakemelding som ble mottatt med stor interesse fra kommunens side. Dagen ble avsluttet på Nitja, byens nye galleri, med orientering om utstillingen og institusjonen. Et referat fra befaringsen med våre vurderinger er lagt ut på bullby.net.

Årsmøte blir etter planen avholdt i månedsskiftet mars-april 2022. Det er sendt ut innkalling og referat på mail til alle medlemmer fra medlemsmøtene.

Faggrupper

Områdegruppa har vært så heldig å ha et fast tilholdssted hos Christian Joys i Nydalen for våre møter. Pandemien har imidlertid begrenset våre aktiviteter. Fra mars 2020 og ut året ble det bare plass til to møter. Samhandling med styret førte til at gruppa prioriterte konkrete råd til politiske partier. Notatet «*Områdeutvikling – ny politisk satsing for videreutvikling av byer og tettsteder*» ble sendt alle politiske partier på Stortinget 1. desember 2020. Alle i Bullby har fått dette tilsendt. I 2021 kom vi først i gang i slutten av august, pga. pandemien, men vi holdt 5 møter. Vi har flere stikkord for våre aktiviteter fremover som for eksempel:

- Fortsatt fortetting, men mer vekt på kvalitet
- Regionale konsekvenser av fortetting
- Større oppmerksomhet om gjenbruk og sirkulærøkonomi
- Mer vekt på miljø og klima
- Mer vekt på grøntområder
- Reell medvirkning mer i fokus
- Større vekt på økonomisk avklaring ved områdeutvikling
- Oppmerksomhet om svak kommunal organisering for gjennomføring

Resultatet av stortingsvalget med muligheter og begrensninger ble diskutert i forhold til vårt tema. Pandemien har gitt tid til refleksjon om våre muligheter til å holde oss oppdatert. Det har ført til at vi gjerne vil invitere utad kontakter med personer som har viktige roller i både offentlig og privat virksomhet, og innad til andre faggrupper som Boliggruppa og Areal og transport. Christian sin kontakt til Kommunal- og distriktsdepartementet og våre diskusjoner med ham har vært meget nyttige. Gruppa har spilt inn 9 punkter til såkalte Klimafruktur. Vi avsluttet vårt arbeid med forberedelse til presentasjon av vårt arbeid for BULLBY 60, som skal finne sted 8. mars 2022.

Boliggruppa har bare hatt ett møte, 15. november 21, der vi blant annet diskuterte tekstforslag til *Boligopporet*. Vi drøftet også ulike måter å henvende oss til myndighetene på om krav til en ny boligpolitikk. Det viktigste er å få inn krav til boligkvalitet i en revidert TEK. Det må også ses i lys av at Regjeringen i Hurdalsplattformen har varslet at de vil fremme en Boligmelding.

På medlemsmøte 21. oktober 21, sammen med ulike beboerorganisasjoner/aktivistgrupper, ble blant annet *Boligopporet* diskutert. Det inneholder en rekke bra punkter om en mer rettferdig boligpolitikk, med fokus på de høye bokostnadene. Men opporet har ingen punkter om kvalitet. Vårt synspunkt var at kostnader ikke kan ses uavhengig av kvalitet. Det var enighet om at det burde innarbeides. Johan-Ditlef utarbeidet i etterkant forslag til et slikt punkt og sendte det alle som har undertegnet opporet. Så langt har vi kommet fram til en omforent tekst. *Spire* (en organisasjon under *Utviklingsfondet*) har påtatt seg arbeidet med å få opporet revidert, men prosessen er per 16. februar 2022 ikke slutført.

De fleste medlemmene av boliggruppa er engasjert i å skrive tekster til BULLBY-boka om Oslo kommunes byutvikling, kapittel 3; *Boligbyen*. Kapitlet er delt inn i perioder fra 1850 til 2020.

Lene og Jon har, sammen med Kjell, arbeidet med lys til boliger og utearealer, se omtale over. Johan-Ditlef og Ketil har i perioden utgitt boken *Hva koster en god bolig?* Med påfølgende foredrag i flere faglige fora, blant annet Oslo Arkitektforening og BULLBY. Solveig Aaen trekker seg fra Boliggruppen.

Areal og transport, ATP-gruppa har ikke hatt noen felles aktiviteter under pandemien.

Styret legger opp til at Årsmøtet skal drøfte videre strategier for Bullbys og faggruppens arbeid framover og behovet for nye faggrupper. Det er mer aktuelt etter at vi har fått flere medlemmer.

Økonomi

Regnskapene følger i hovedsak kalenderåret. Det ble ikke innkrevet medlemsavgift for 2020 siden aktiviteten var svært lav. Driften gir for 2020 ga et underskudd på kr 27279. Jfr årsregnskap. Bullby hadde da en egenkapital på kr. 65055.

Det ble heller ikke i 2021 innkrevet medlemsavgift, siden aktiviteten også dette året hadde vært lav. En vedtok å heve avgiften til 400 kr pr år og at avgiften dekker 2021 og 2022. Nær halvparten av medlemmene har allerede betalt for 2021 og 2022, og inntektene er bokført i regnskapet for 2021.

Driften gir for 2021 et overskudd på kr 73126,94. Jfr årsregnskap. Overskuddet skyldes at Bullby har fått kr 80 000 fra KMD for å bistå med rydding i arkivet for MDs utviklingsprosjekter 1980-2010, som Kjell Spigseth har tatt vare på gjennom årene. Uten dette tilskuddet vil det være et underskudd på nær 7000 kr. Bullby har en egenkapital på kr. 138 183 inklusiv de 80 000 til arkivprosjektet, som skilles ut som et eget tiltak.

Styremøter

I årsmøteperioden er det gjennomført to styremøter i 2020, fire i 2021 og to styremøter i 2022. Varamedlemmene har deltatt på alle styremøtene. Det er etablert et tettere samarbeid mellom styret og nettredaksjonen, og på de siste styremøtene har nettredaksjonen deltatt fast. Det er utarbeidet referat fra alle styremøtene. Oppgaven med å skrive referat går på omgang.

Styrets sammensetning

Styre for perioden 2020-2021 ble valgt på Årsmøtet som var utsatt til 1. oktober 2020. Gustav Nielsen som har sittet i styret fra 2012, gikk da ut og ble erstattet av Arvid Strand. Det var gjenvalg på resten av styret. Styret konstituerte seg selv:

Jon Guttu, leder fra årsmøtet 2018
Kjell Spigseth, nestleder
Lasse Bjerved, medlem og kasserer
Arvid Strand, medlem

Brede Norderud, varamedlem 1
Magnus Boysen, varamedlem 2

Medlemsmøte 58, den 23. sept. 2021 utvidet styrets funksjonstid fram til årsmøte i 2022 grunnet liten aktivitet under pandemien.

Valgkomite og revisor

Under årsmøtet i 2020 ble Rolf H Jensen, Hans Kristian Lingsom og Solveig Aaen, etter styrets forslag, valgt til valgkomite. Peter Butenschøn ble gjenvalgt til revisor.

Oslo, 8. mars 2022

Kjell Spigseth

Arvid Strand

Jon Guttu

Lasse Bjerved

Brede Norderud

Magnus Boysen