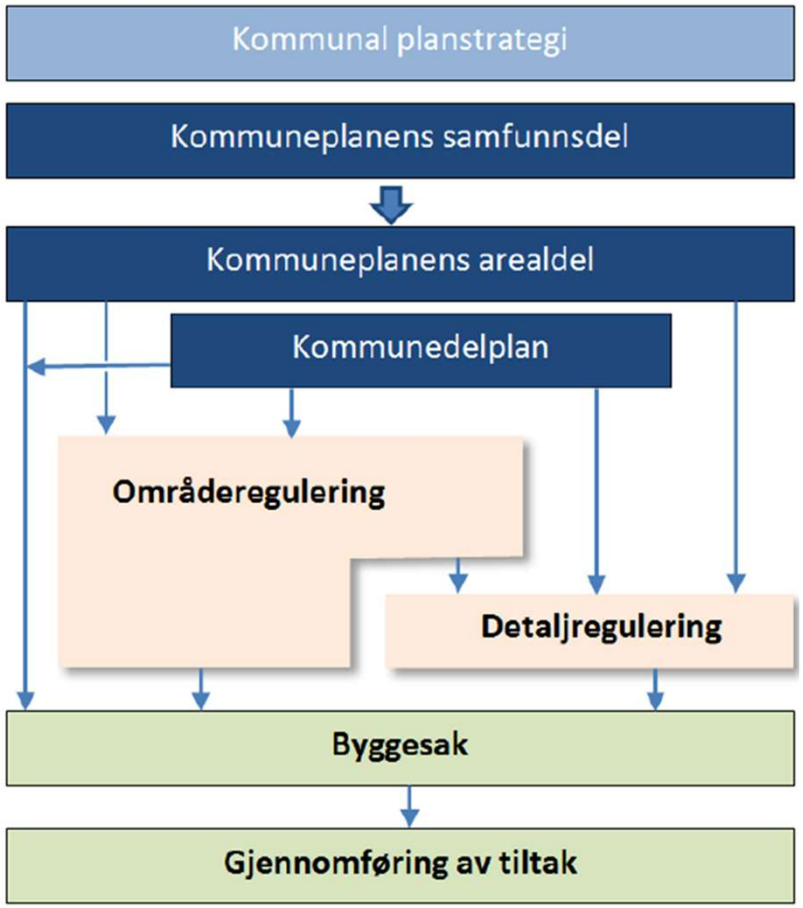
Oslo

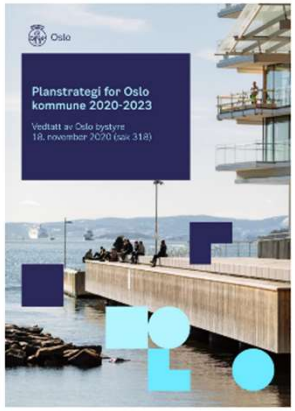
Hva skjer på planfronten i Groruddalen – i kommuneplanen ? Hvordan håndteres areal og transport?

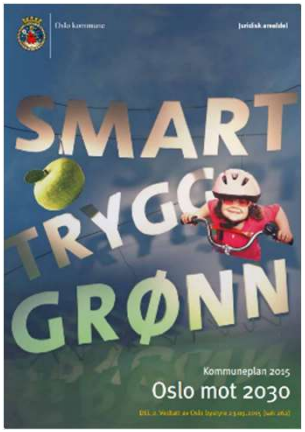
Arne Bergsgard,
Plan- og bygningsetaten, 6.12.2022

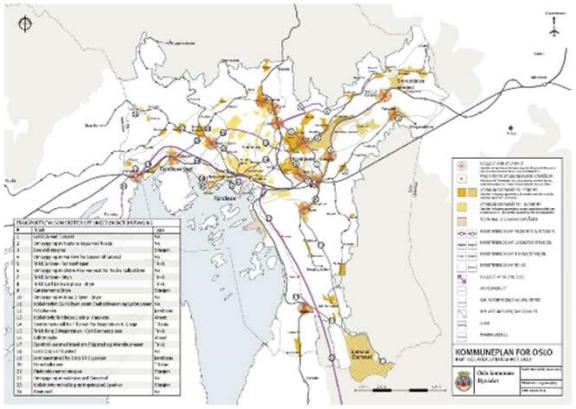
For GM og BULLBY

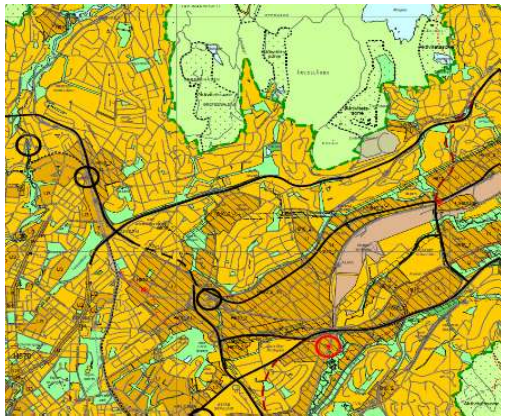
Plansystemet





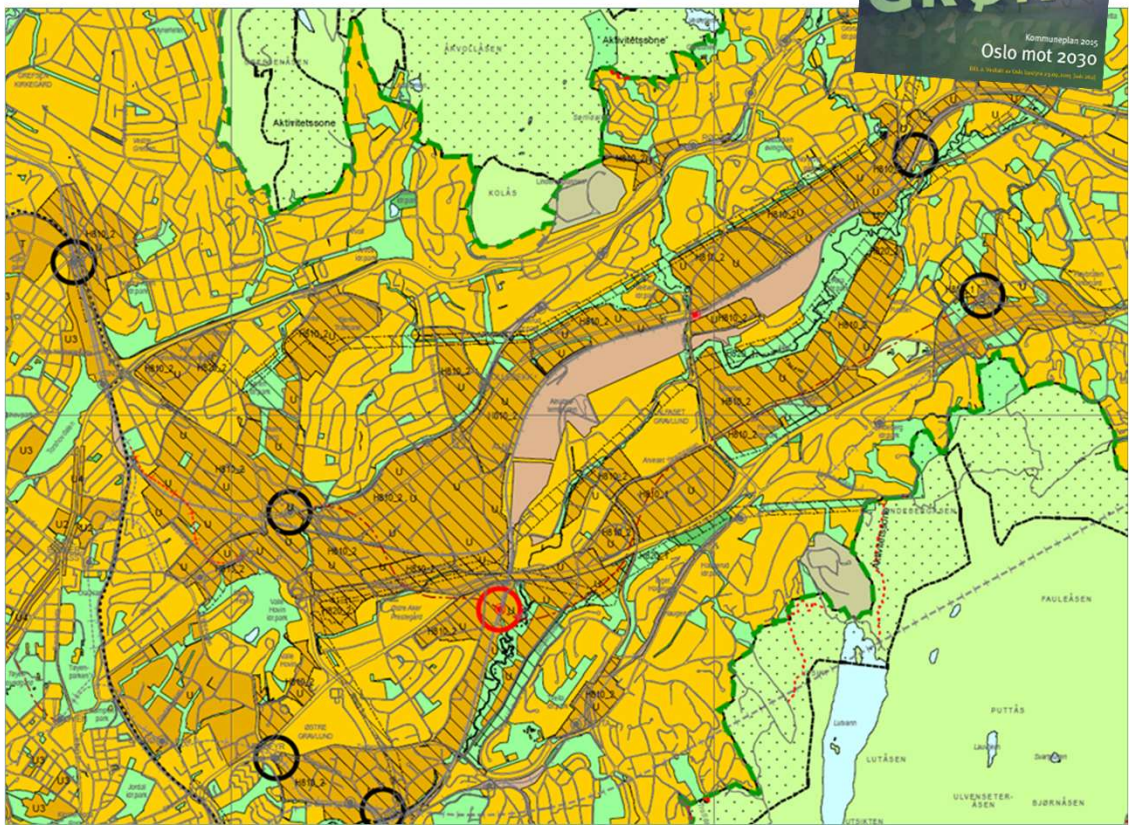




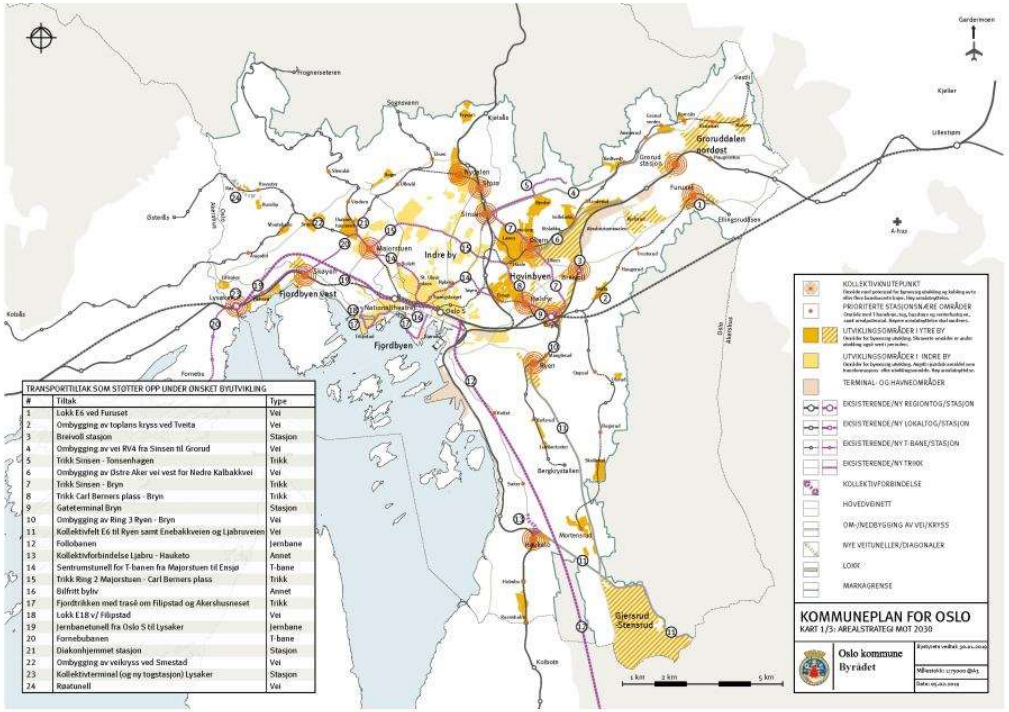


Kommuneplanens arealdel, 2015, utsnitt Groruddalen

- Viser utviklingsområder (42) med krav til felles planlegging
- Felles planlegging skal bl.a. sikre bymessig utforming gjennom høy tetthet og arkitektonisk kvalitet
- De fleste næringsområdene i Groruddalen er vist som utviklingsområder – skiller ikke mellom de ulike områdene



Kommuneplan 2018, samfunnsdel med byutviklingsstrategi



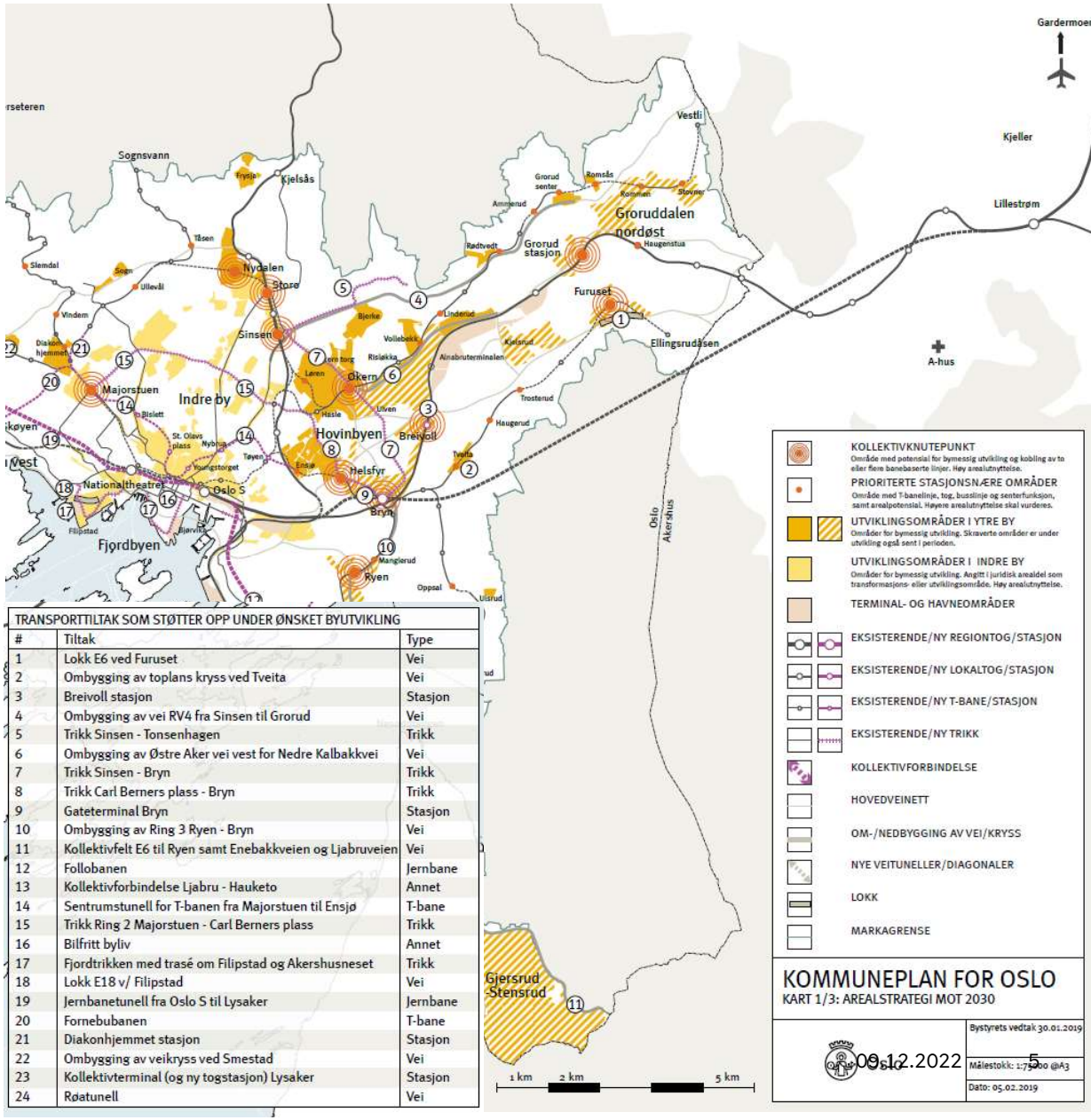
TRANSPORTTILTAK SOM STØTTER OPP UNDER ØNSKET BYUTVIKLING

#	Tiltak	Type
1	Lokk E6 ved Furuset	Vei
2	Ombygging av toplans kryss ved Tveita	Vei
3	Breivoll stasjon	Stasjon
4	Ombygging av vei RV4 fra Sinsen til Grorud	Vei
5	Trikk Sinsen - Tonsenhagen	Trikk
6	Ombygging av Østre Aker vei vest for Nedre Kalbakkvei	Vei
7	Trikk Sinsen - Bryn	Trikk
8	Trikk Carl Berners plass - Bryn	Trikk
9	Gateterminal Bryn	Stasjon
10	Ombygging av Ring 3 Ryen - Bryn	Vei
11	Kollektivfelt E6 til Ryen samt Enebakkveien og Ljabruveien	Vei
12	Follobanen	Jernbane
13	Kollektivforbindelse Ljabru - Hauketo	Annet
14	Sentrumstunnel for T-banen fra Majorstuen til Ensjø	T-bane
15	Trikk Ring 2 Majorstuen - Carl Berners plass	Trikk
16	Bilfritt bytiv	Annet
17	Fjordtrikken med trasé om Filipstad og Akershusneset	Trikk
18	Lokk E18 v/ Filipstad	Vei
19	Jernbanetunell fra Oslo S til Lysaker	Jernbane
20	Fornebubanen	T-bane
21	Diakonhjemmet stasjon	Stasjon
22	Ombygging av veikryss ved Smestad	Vei
23	Kollektivterminal (og ny togstasjon) Lysaker	Stasjon
24	Rautunell	Vei

- Prioritere byutvikling «innenfra og ut»
  - Indre by
  - Hovinbyen
  - Fjordbyen vest
- Tilrettelegge for klimasmart fortetting langs stasjonsnettet for øvrig
- Variasjon i boligtyper – supplere eksiterende boligstruktur
- Fra nav til nettverk: Ny tverrgående kollektivinfrastruktur

Kommuneplan 2018 - arealstrategier mot 2030

- Hovinbyen utvikles på kort og mellomlang sikt
- Groruddalen nordøst utvikles i takt med utvikling av kollektivforbindelser, med tyngdepunkt i utviklingen mot slutten av planperioden.
- Utbyggingen av området kan påbegynnes nå, men potensialet i sin helhet vil sannsynligvis utløses sent i planperioden

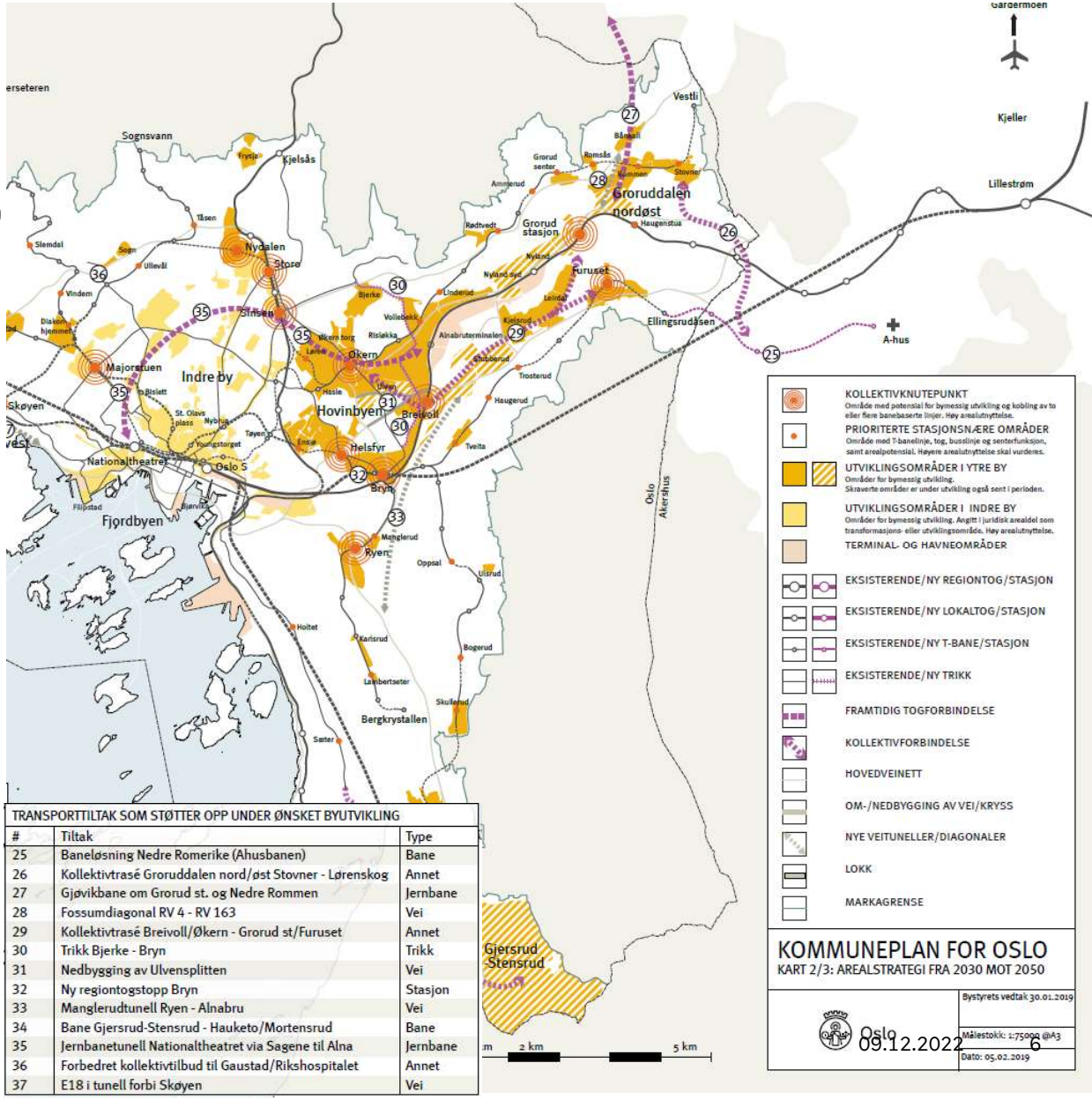


TRANSPORTTILTAK SOM STØTTER OPP UNDER ØNSKET BYUTVIKLING

#	Tiltak	Type
1	Lokk E6 ved Furuset	Vei
2	Ombygging av toplans kryss ved Tveita	Vei
3	Breivoll stasjon	Stasjon
4	Ombygging av vei RV4 fra Sinsen til Grorud	Vei
5	Trikk Sinsen - Tonsenhagen	Trikk
6	Ombygging av Østre Aker vei vest for Nedre Kalbakkvei	Vei
7	Trikk Sinsen - Bryn	Trikk
8	Trikk Carl Berners plass - Bryn	Trikk
9	Gateterminal Bryn	Stasjon
10	Ombygging av Ring 3 Ryen - Bryn	Vei
11	Kollektivfelt E6 til Ryen samt Enebakkveien og Ljabruveien	Vei
12	Follobanen	Jernbane
13	Kollektivforbindelse Ljabru - Hauketo	Annet
14	Sentrumstunell for T-banen fra Majorstuen til Ensjø	T-bane
15	Trikk Ring 2 Majorstuen - Carl Berners plass	Trikk
16	Bilfritt byliv	Annet
17	Fjordtrikken med trasé om Filipstad og Akershusneset	Trikk
18	Lokk E18 v/ Filipstad	Vei
19	Jernbanetunell fra Oslo S til Lysaker	Jernbane
20	Fornebubanen	T-bane
21	Diakonhjemmet stasjon	Stasjon
22	Ombygging av veikryss ved Smestad	Vei
23	Kollektivterminal (og ny togstasjon) Lysaker	Stasjon
24	Røatunell	Vei

Kommuneplan 2018 arealstrategier 2030-2050

- Sammenhengende byutviklingsområde i Groruddalen nordøst, med tyngdepunkt ved Grorud stasjon/Rommen.
- I dalbunnen er det et betydelig arealpotensial, og på lang sikt vil utvikling her være sentralt for å knytte sammen Groruddalen nordøst og Hovinbyen



TRANSPORTTILTAK SOM STØTTER OPP UNDER ØNSKET BYUTVIKLING

#	Tiltak	Type
25	Baneløsning Nedre Romerike (Ahusbanen)	Bane
26	Kollektivtrasé Groruddalen nord/øst Stovner - Lørenskog	Annet
27	Gjøvikbane om Grorud st. og Nedre Rommen	Jernbane
28	Fossumdiagonal RV 4 - RV 163	Vei
29	Kollektivtrasé Breivoll/Økern - Grorud st/Furuset	Annet
30	Trikk Bjerke - Bryn	Trikk
31	Nedbygging av Ulvensplitten	Vei
32	Ny regiontogstopp Bryn	Stasjon
33	Manglerudtunell Ryen - Alnabru	Vei
34	Bane Gjersrud-Stensrud - Hauketo/Mortensrud	Bane
35	Jernbanetunell Nationaltheatret via Sagene til Alna	Jernbane
36	Forbedret kollektivtilbud til Gaustad/Rikshospitalet	Annet
37	E18 i tunell forbi Skøyen	Vei

Planstrategi 2020-2023

- Ny arealdel til kommuneplanen (ikke samfunnsdel)
- Revisjon av småhusplan og høyhusstrategi
- Overordnet og langsiktig folkehelsestrategi for Oslo
- Boligbehovplan skal rulleres (grunnlag for framskaffelse av kommunalt disponerte boliger)
- Utarbeides hvert 4. år. Dvs start arbeid ny strategi høst 2023 og høring vår 2024.

Kommuneplanens arealdel revideres – høring vår 2023

- Baseres på Kommuneplanens samfunnsdel
- Nullutslippsmålet
  - Byutvikling som reduserer transportbehovet
  - Robust bysamfunn i møte med klimaendringer
- Den sosialt bærekraftige hverdagsbyen
  - Legge til rette for nok boligbygging
  - Attraktive nabolag, god bokvalitet, blågrønne kvaliteter
- Oslo som hovedstad
  - Regionalt samarbeid
  - Legge til rette for et konkurransekraftig og mangfoldig næringsliv.

Føring for ny arealdel

- Utvikling innenfra og ut og en banebasert utvikling som legger til rette for klimavennlig utvikling i kollektivknutepunkter og i stasjonsnære områder.
- Variasjon i boligtilbudet i de ulike deler av byen
- Vurdere å avgrense utviklingsområde ved Karihaugen
- Styrke Alnabruterminalen og vurdere hvorvidt næringsområder direkte tilknyttet terminalområdet bør spisses mot terminalrettede funksjoner.
- Hensynene mellom ny byutvikling og ivaretagelse av allsidig næringsvirksomhet avveies bedre.
- Campus Oslo peker ut Gaustad/Blindern (Oslo Science City), Sentrum og Hovinbyen som innovasjonsdistrikter.
- Det skal utredes om det langsiktige vernet av Alna miljøpark bør styrkes ytterligere.

Føring for ny arealdel

- Gjennomføre transportanalyse – skal gi viktig kunnskap om det totale transportomfang, reisemiddelfordeling, endrede reisevaner og effekten av ulike infrastrukturtiltak.
- Utgangspunkt i transporttiltak og virkemidler som er angitt i
  - Revidert avtale for Oslopakke 3 for 2017-2036,
  - Byvekstavtalen 2019-2029,
  - Kommuneplanens samfunnsdel og ny klimastrategi
- Inkludert i 0- alternativ og planalternativ
  - Follobane,
  - nytt signalsystem for T-bane,
  - Fornebubane,
  - nytt trikkemateriell
- Kan også teste andre kollektivtiltak?

Føring for ny arealdel

- Omgjøring av veier til bygater
  - Aktuelle strekninger kan være RV4 Trondheimsveien og nedre del av Østre Aker vei.
  - Forankres i plankart og bestemmelser?
- Fra Prop. 111 S
  - «Stortinget ber regjeringen ta initiativ overfor Statens Vegvesen om å gjennomføre tiltak og reguleringer i dialog med Oslo kommune som kan redusere den lokale støy- og forurensningsbelastningen for beboere langs Riksvei 4 mellom Sinsen og Grorud.»

- Samarbeid Oslo kommune – vegvesenet om miljøforbedringer langs Trondheimsveien
- Internt prosjekt i vegvesenet: Forslag til strategi for eksisterende riksveinett i Osloområdet.

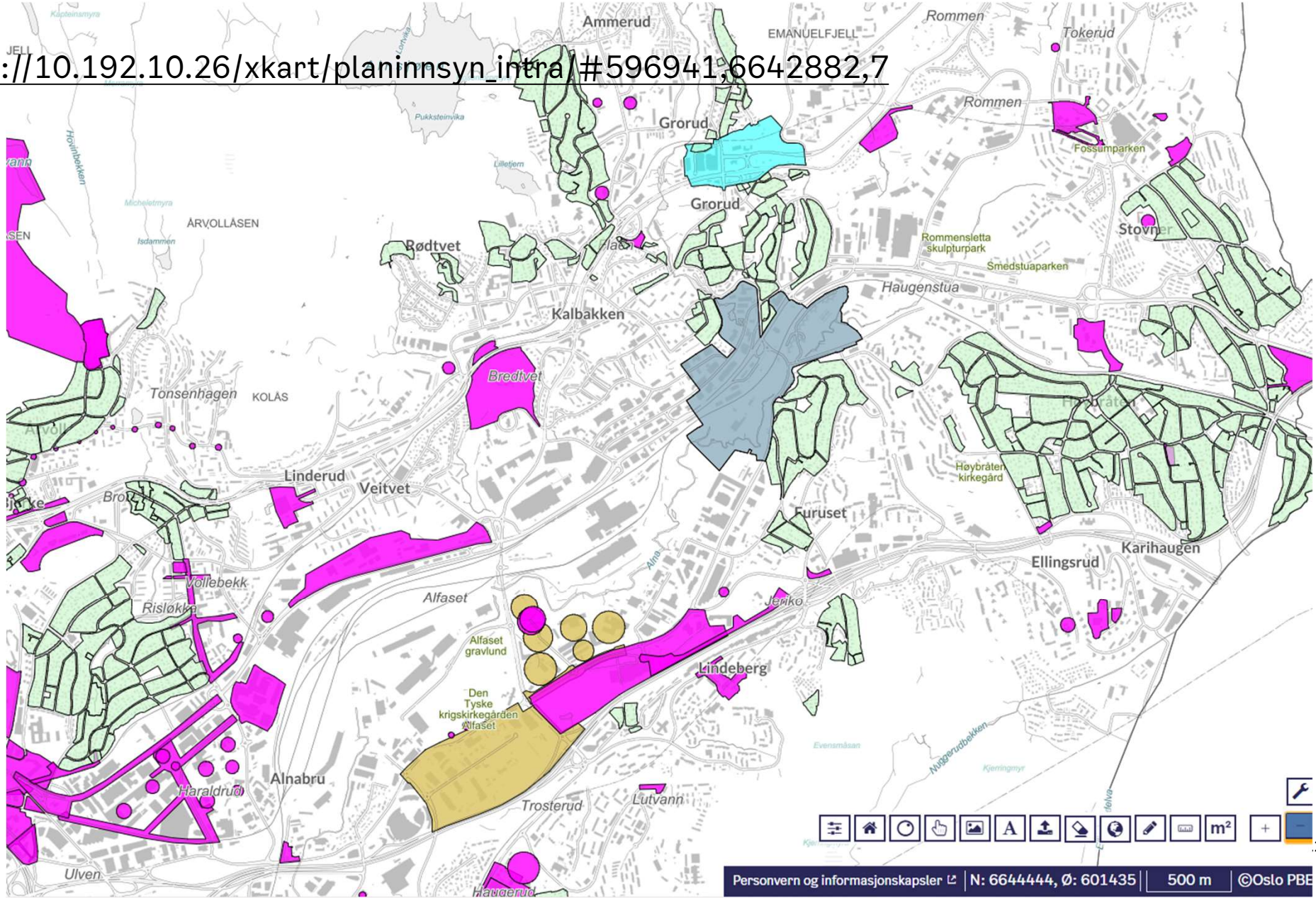
Sentrale planer og styringsdokumenter

- Statnett
  - Nettplan Stor Oslo – oppgradering mast eller kabel
- Bane NOR
  - Utvikling av Alnabruterminalen
  - Oppgradering Grorud stasjon
  - Ny Breivoll stasjon ?
  - Ny ruteplan, 10 – minutters rute
- Statens vegvesen
  - Systemanalyse Groruddalen
  - Trondheimsveien
  - Østre Aker vei
  - E6 Oslo øst – atkomst Alnabruterminalen
- Byvekstavtale for Osloområdet med Oslopakke 3

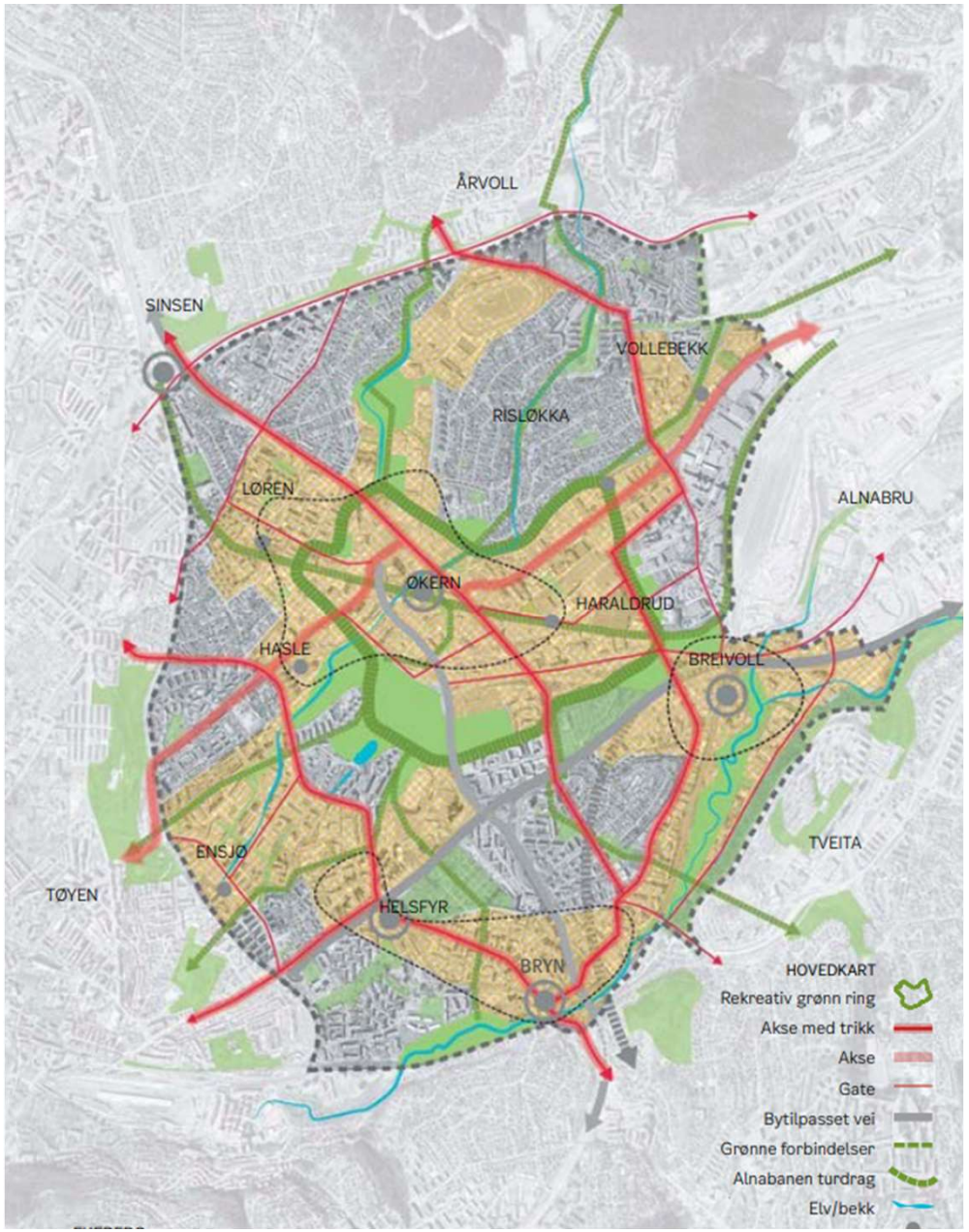
Sentrale planer og styringsdokumenter

- Diverse normer o.l.
  - Klimastrategi for Oslo mot 2030
  - Arkitekturpolitikken
  - Områdepolitikk
  - Parkeringsnorm – på vei tilbystyret
  - Krav til uteoppholdsareal
- Strategisk plan for Hovinbyen
- KDP'er
  - Ana miljøpark
  - Torg og møteplasser
  - Varehandel
- Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus
- KVU'er
  - Oslonavet
  - Kollektivløsning i Groruddalen
  - Lørenskogbane)Kollektivtransport mellom øvre del av Groruddalen og Lørenskog og videre til Skedsmo)

http://10.192.10.26/xkart/planinnsyn_intra/#596941,6642882,7



Oslo
Plan- og bygningsetaten
Strategisk plan for Hovinbyen
Vedtatt av Oslo bystyre
20.06.2018

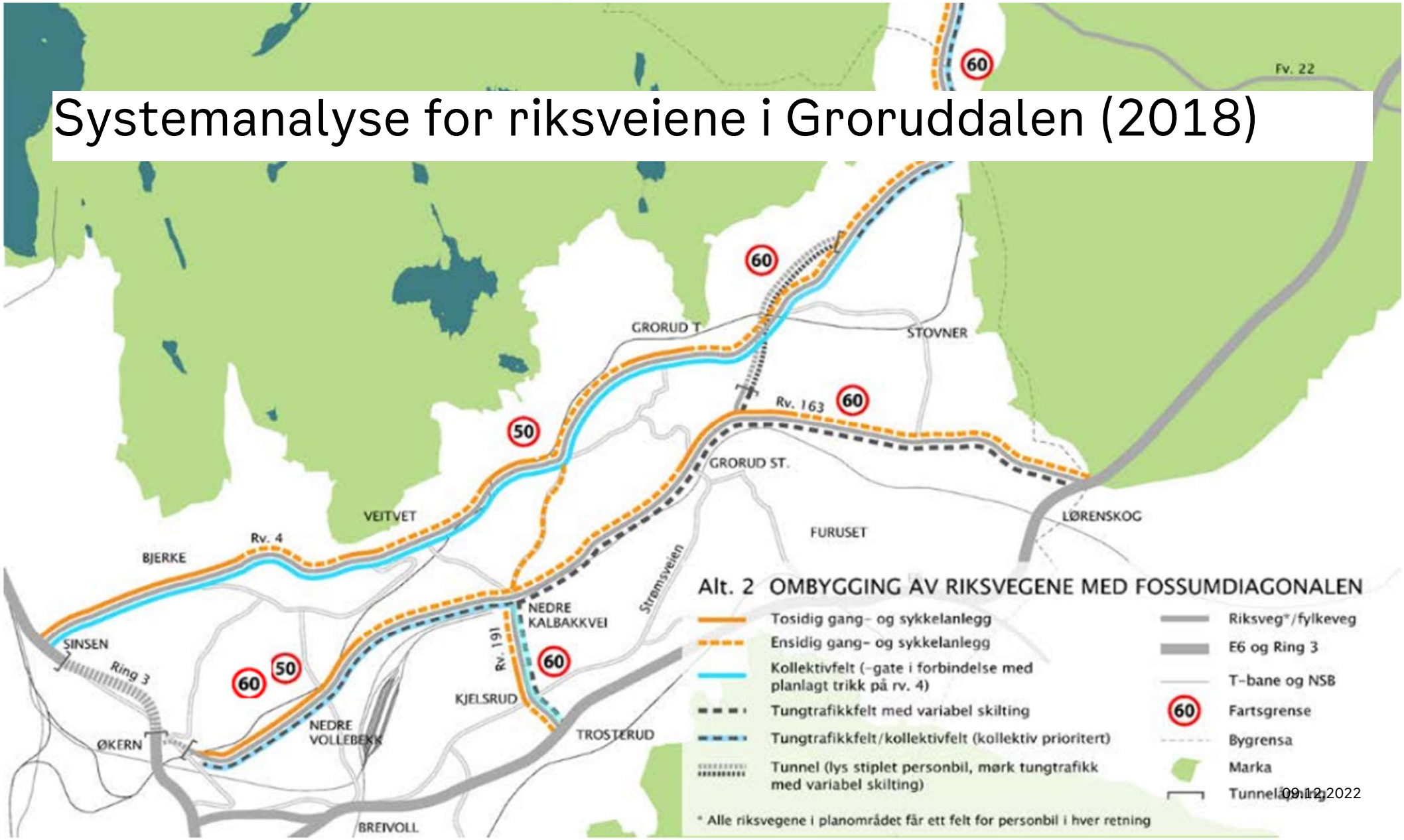

ÅRVOLL
SINSEN
VOLLEBEKK
RISLØKKA
LØREN
ALNABRU
ØKERN
HARALDRUD
HASLE
BREIVOLL
TVEITA
ENSJØ
TØYEN
HELSFYR
BRYN
HOVEDKART
Rekreativ grønn ring
Akse med trikk
Akse
Gate
Bytilpasset vei
Grønne forbindelser
Alnabanen turdrag
Elv/bekk

OSLO KOMMUNE
Kommunedelplan for lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner
Del I Plan
Plan- og bygningsetaten
Mars 2003

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byutvikling
Kdp. nr. 17
Vedtatt 22.04.2009
Kommunedelplan for torg og møteplasser
Plan- og bygningsetaten

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byutvikling
Kdp. nr. 18
Vedtatt 06.03.2013
Kommunedelplan for Alna miljøpark
Plan- og bygningsetaten

Systemanalyse for riksveiene i Groruddalen (2018)



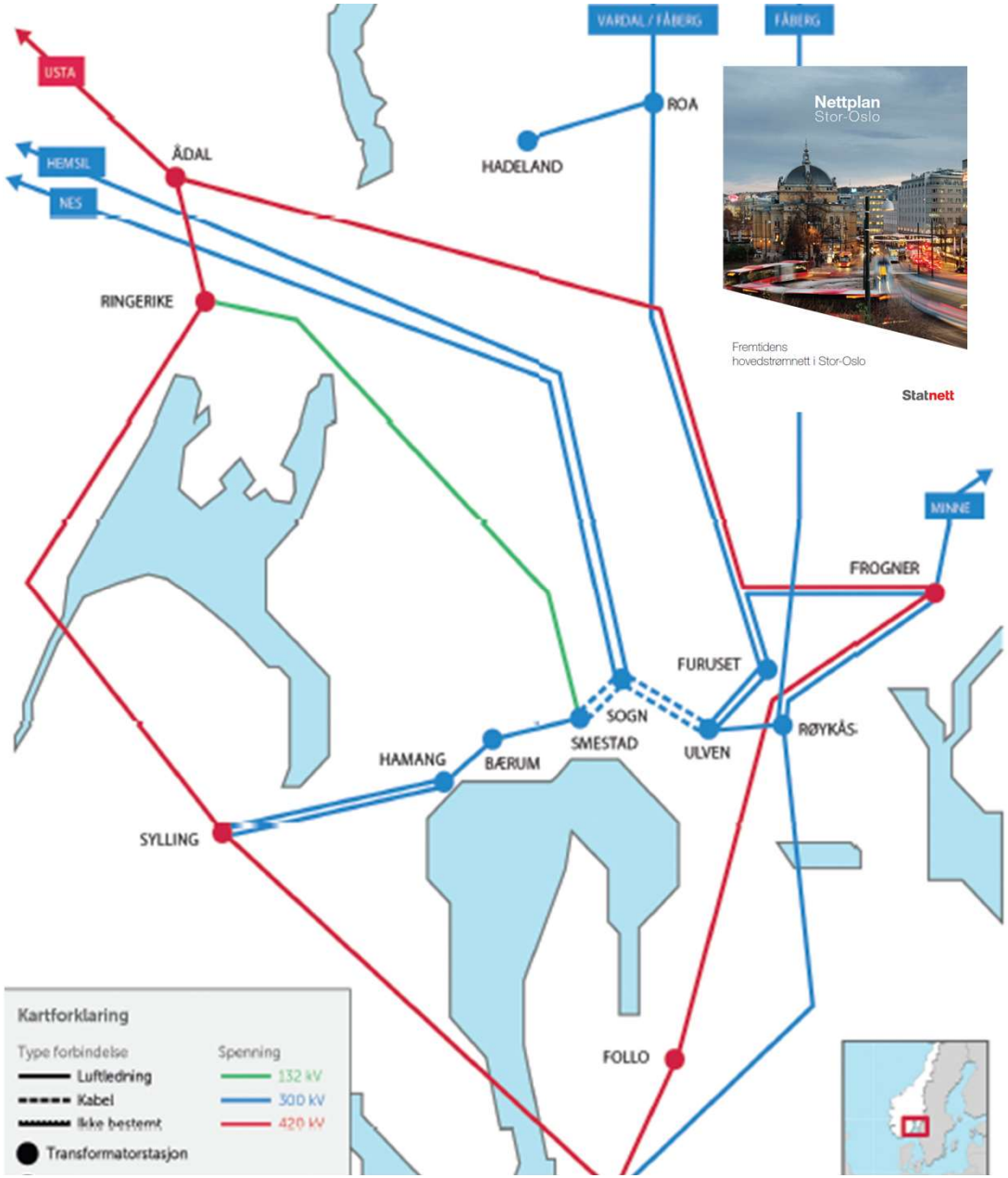
KVU Kollektivløsninger i Groruddalen (2021)

- Trikk Sinsen– Tonsenhagen–Linderud
- Nye tverrgående busslinjer i delvis nye traséer Linderud–Økern–Bryn og Furuset–Haugenstua–Stovner
- Høystandard busstrase i Strømsveien, fremkommelighetstiltak, optimalisering av linjenettet og hyppigere avganger.
- Tiltak utenfor utredningsområdet gi mange muligheter for ytterligere forbedringer
- Vist hvordan optimalisert konsept kan videreutvikles.

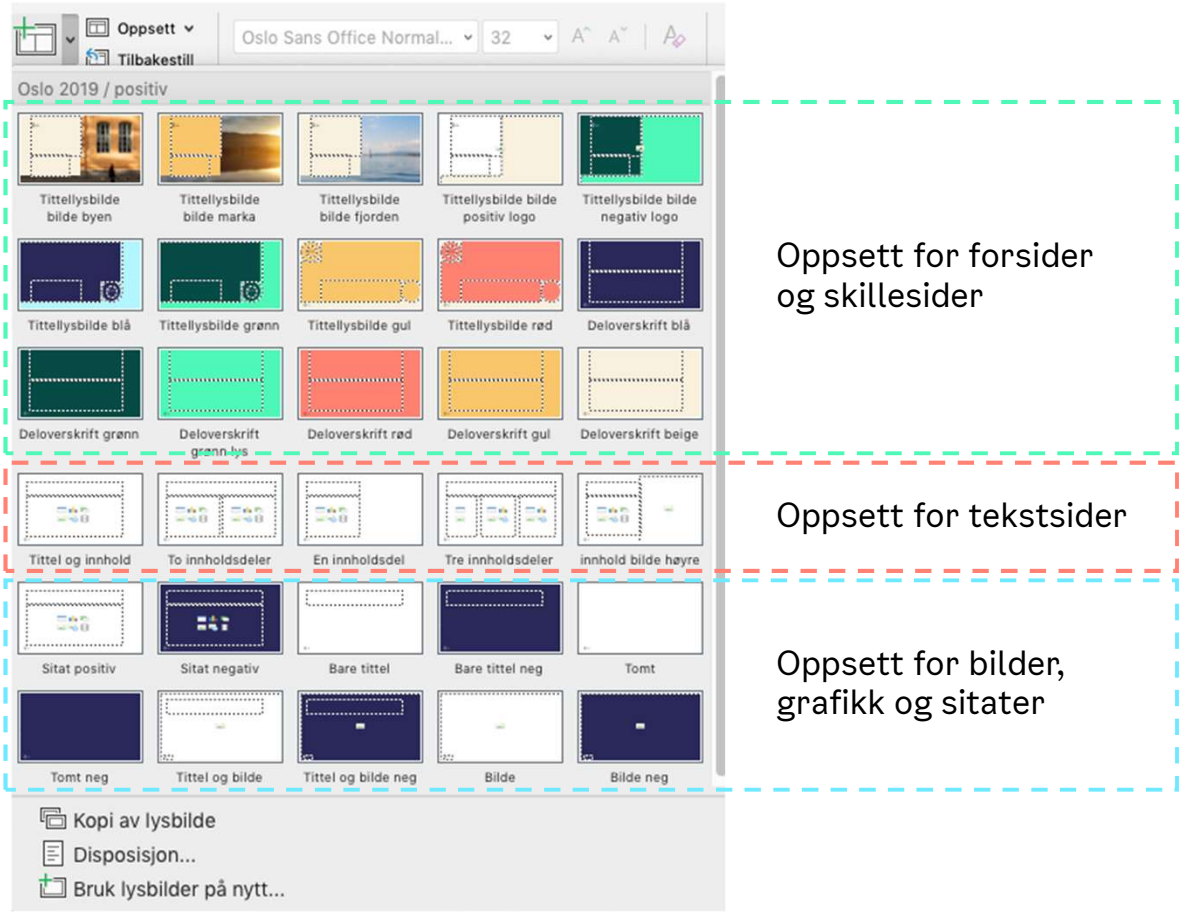
Figur 83: A4 Optimalisert alternativ.

Nettplan Stor Oslo (2015)

- Fornying av sentralnettet i Sto-Oslo
- Linjene i Groruddalen skal også fornyes, men sent i perioden
- Nye kraftlinjer behandles ikke etter plan- og bygningsloven, men etter energiloven
- NVE gir konsesjon
- Oslo kommune har i høringsuttalelse pekt på at høyspentlinjene må kables



Takk for meg

Maloppsett

- Velg alltid riktig maloppsett, tilpasset innholdet du skal vise
- Valgene vist til høyre her, finner du i nedtrekksmenyen ‘nytt lysbilde’