

# Oslos byutvikling og byplanhistorie

## **Boligplanlegging og boligpolitikk**

Jon Guttu og Johan  
Ditlef Martens

# Innhold

Innledning

Leiegårdsbyen 1850 – 1900

Hageby eller murgårder? 1900 – 1940

Villabebyggelsen

Drabantbyen

Byfornyelsen

Sentrumsnære byboliger 1980 – 2020

De lange linjene

## **Innledning:**

Forutsetninger og drivkrefter

1. Topografi, landskap, sjø, vassdrag og klima
2. Samfunnets ressurser og prioriteringen av disse.
3. Næringsutvikling.
4. Demografisk utvikling
5. Kommunikasjonsårer
6. Kulturell utvikling og normer for samvær og familiemønstre
7. Kunnskap om boligstandard og bomiljø
8. Internasjonale impulser
9. Miljø- og klimautfordringer

## De lange linjene - Veivalg

**Vi har identifisert seks veivalg, alternativer som har kjennetegnet boligbyggingen i Oslo:**

1. Småhus eller blokkbebyggelse, høyhus eller lavblokker?
2. Eie eller leie?
3. Utvide eller fortette byen?
4. Rive og bygge nytt eller utbedre?
5. Markedsstyrt eller sosial boligbygging?
6. Billig eller bra?

## Seks lange linjer 1850 – 2020

1. En delt by
2. Transportårene har muliggjort byens utvidelser
3. Veksling mellom offentlig innsats og markedsstyring
4. Økende boligstandard med tilbakeslag
5. Forsert boligbygging har ikke løst boligproblemet
6. Politisk makt har avgjort folks boligstandard