

# Miljøbyen Gamle Oslo

- Hva skjedde og hva skjedde ikke

Av Robert Lorange

I Gamle Oslo var det tidlig på 1970 tallet startet opp mange lokale aksjonsgrupper mot «rivningshysteriet». Jeg var aktiv på Kampen hvor vi gjennom 10 år arbeidet bredt og med lokal forankring mot de forskjellige rivningsplanene, fram til bystyrebehandling 07.12.82 hvor vårt syn i stor grad vant fram



**Kampemaksjonister i tog**



Mye lokal bakgrunnskunnskap om bydelene og hva som trengtes lå der med bakgrunn i lokale aksjoner gjennom mange år, og det at bydel Gamle Oslo hadde prioritert forbedringsarbeid i bydelen i flere år.

NYE FORSLAG TIL NÆRMILJØPROSJEKTER GAMLE OSLO 1992  
Oslo 27.11.91 Robert Lorange

Prosjektnavn	kostnadsoverslag	prioritet
2. 1. PROSJEKTAKTIVITØR, SEKRETÆR / prosjektleder / rapport	700.000,-	
5 Grønland, Nedre Tøyen		
2. LANDSKAPET UNDER NYLANDSVEIEN	875.000,-	
5- 3. ÅPNING AV AKERSELVA	100.000,-	
3 4. BYREPARASJON NEDRE DEL ÅKEBERGVEIEN, planlegging	75.000,-	
2 5. AKTIVISERING NEDRE DEL AV BOTSPARKEN	215.000,-	
6. TRÆR, MILJØGATE I TØYENGATA	2.000.000,-	
2 7. VIDEREFØRING GRØNLAND 28	100.000,-	
4 8. KVARTALSPARK - SCHWEIGÅRDSGATE 46B	250.000,-	
2 9. VIDEREFØRING AV OMRÅDEVAKTMESTERE, UTVIDELSE	1.000.000,-	✓
2 10. VAHLSGATE 4-8, Skateboard-hall	245.000,-	
Gamlebyen		
3 11. VIDEREFØRING TURVEI EKEBERG	500.000,-	
3 12. GATETUN I ALNAFETGATA	1.200.000,-	
2+3 13. FERDIGSTILLELSE AV KLOSTERENGA, øvre del mot Galgeberg	300.000,-	viktig
2 14. SLUTTARBEIDER FENGSELSMURENE OSLO KRETSPENGSEL	150.000,-	
2 15. VANNSPIL FORAN GAMLE MIDDELALDER OSLO	2.500.000,-	
2 16. OSLO GATE 6, planlegging og opparbeidelse	300.000,-	✓
4 17. KVARTALSOPPARBEIDELSE Vestfoldgt., Myklegt. og Schweiggt.	600.000,-	
18. TOILETT ved Harald Hårdrådes plass	250.000,-	?
2 19. NYE BYGNINGSFASADER I GAMLEBYEN (St. Halvardgt, Clementsgt)	1.200.000,-	
2+4 20. SCHWEIGAARDSGATE 97, opprydding	240.000,-	viktig
2 21. GATESTUMPENE LANGS SCHWEIGAARDSGATE	200.000,-	
2+4 22. MILJØTILTAK I NONNEGATA, som del av Klosterengastrukturen	800.000,-	
2+4 23. Redningsaksjon Saksegården, strakstiltak	200.000,-	
2+4 24. Banemesterhuset NSB, redningsaksjon -taklekkasjer	100.000,-	
4 25. Redning av St. Halvardsgt. 27, erhverv og utbedring	2.500.000,-	NB
Tøyen		
2 26. OPPARBEIDELSE AV SØRLIE Plass, planlegging og etablering	1.500.000,-	
2+4+5 27. GAVLMALERI SMEDGATA 25, fasadeutbedring, ENØK-tiltak	400.000,-	
2 28. GRØNTARBEID VED ENERHAUGEN, skogplanting	100.000,-	
2 29. TREKANTPARKEN VED TØYEN BOTANISKE HAGE, opprusting	200.000,-	!!!
3 30. SKULPTURER INNI PARKENE - østkantens Hageanlegg	250.000,-	
3 31. OPPSTART MILJØGATE I KJØLBERGGATA	1.500.000,-	SVØ
Kampen		
2 32. TILTAK I KAMPEN PARK	200.000,-	
2 33. MILJØFORBEDRING KAMPEN BYDELSHUS	150.000,-	
2+5 34. ETABLERING AV SERVICESENTRAL KAMPEN, i bydelshuset	600.000,-	
3 35. OPPARBEIDELSE AV Plassen FORAN KAMPEN KIRKE	1.500.000,-	NB
3 36. LITEN PARK VED KAMPEN SYKEHJEM	200.000,-	
2+5 37. OPPRUSTING AV JORDALTRAPPA fra Hølandsgate	50.000,-	NB
3 38. MILJØTILTAK I HURDALS GATA, NEDRE DEL KJØLBERGGATA	3.200.000,-	
3 39. RESTAURERING KAMPEN KIRKE	350.000,-	NB
3 40. GANGBRO KAMPENS PARK TIL OLA NARR	1.600.000,-	SVØ
Vålerenga		
3 41. NYE GRØNTOMRÅDER VÅLERENGA	150.000,-	
3 42. MILJØTILTAK I NEDRE DEL VÅLERENGGATA	1.000.000,-	
3 43. UTKRAGET GANGVEI OVER NSB VED ENEBAKKVEIEN	1.000.000,-	
2 44. MILJØFORBEDRINGER RUNDT VÅLERENGA VEL-HUS	250.000,-	
2 45. Vålerenga park, diverse arbeider	200.000,-	NB
2 46. Løkk over tunnelen bak sykehjemmet-gangvei	500.000,-	NB
3 47. GJERDESYSTEMER I GAMLE OSLO	700.000,-	NB
3 48. Videreføring av Schweigaardsgate som miljøgate	6.000.000,-	NB
FORELØPIG SUM	38.000.000,-	

Det ønskes synspunkter. Bidragsytere: MD, Statens veivesen Oslo, Husbanken osv.

Arvid degt, Karl degt, KAD

# Ubyråkratisk arbeidsmåte med miljøbyavtaler – 1

## Sørli plass

Kort vei fra ide til avtale om gjennomføring, og deretter at prosjektene ble realisert.

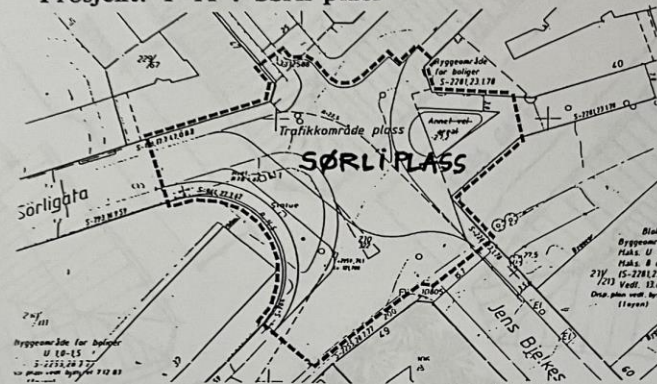


MILJØBYEN GAMLE OSLO

TRONDHEIMSVEN 5, 0560 OSLO TEL: 22 66 22 83 - 22 66 22 69 - 22 66 25 07, FAX: 22 66 22 81

### PROSJEKTBEKRIVELSE

Prosjekt: T 11 : Sørli plass



Mål: Å opparbeide Sørli plass til en spennende bilfri plass.

Beskrivelse: Plassen er idag i svært dårlig forfatning. Tiltaket går ut på opparbeidelse av plassen med hellelagte overflater, vannbasseng med fonene og plantearealer med busker og trær. Kjørearealene legges mest mulig i ytterkanten av området mot vest.

Ansvarlig for gjennomføringen: Oslo Veivesen v/Knut L. Bakke.

MGO's rolle: Prosjekteringsansvar, byggeplassoppfølging, samt besørge overføring av midler i henhold til avtale.

Antall ukeverk i MGO: Robert Lorange fra MGO i tilsammen 4 uker.

Kontaktperson i MGO: Robert Lorange.

Fremdrift: Gjennomføres høsten 1994, ferdigstillelse november 1994.

Totalkostnader: kr.2.615.000,-

MGO's andel: kr.1.400.000,-.

Vedlegg: Miljøbyavtale 1994 for gjennomføring av Sørli plass



# Ubyråkratisk arbeidsmåte med miljøbyavtaler – 2

## Tøyenbekken 5

Kort vei fra ide til avtale om gjennomføring, og deretter at prosjektene ble realisert.



**MILJØBYEN GAMLE OSLO**  
TRONDHEIMSVEN 5, 0560 OSLO TEL: 22 66 22 83 - 22 66 22 89 - 22 66 25 07, FAX: 22 66 22 81

### PROSJEKTBEKRIVELSE

Prosjekt: K05-3 - Utbedringstilskudd Tøyenbekken 5



**Beskrivelse:** Å gi tilskudd til istandsetting av deler av lokalene i Tøyenbekken 5 til Oslo Kommunale Musikksskole og Internasjonalt Kultursenter og Museum (med partnere). I tillegg skal Miljøbyen Gamle Oslo bidra i prosjektledelsen sammen med Oslo Kommunale Kontorbedrift. Tilskuddet skal muliggjøre reduserte driftsomkostninger for disse virksomhetene i form av redusert husleie.

**Mål:** Å bidra til utbedring av 2.etg., inngangspartiet i 1.etg. av forbygget Tøyenbekken 5, samt noen reparasjonsarbeider på deler av taket.

**Ansvarlig for gjennomføringen:** OKK i samarbeid med MGO

**MGO's rolle:** Delta i prosjektstyringen samt besørge overføring av midler i henhold til avtale.

**Antall ukeverk i MGO:** Robert Lorange fra MGO i tilsammen 4 uker.

**Kontaktperson i MGO:** Robert Lorange.


**Fremdrift:** Gjennomføres i 1994, muligens med noen avslutningsarbeider i 1995.

**Totalkostnader:** Avventer priser etter anbudsinnhenting.

**MGO's andel:** kr.2.000.000,-

**Vedlegg:** Miljøbyavtale 1994 for utbedring av deler av Tøyenbekken 5.



A photograph of a construction site. In the foreground, a large pile of grey concrete is visible. In the middle ground, three workers are working on a concrete slab. Two workers are wearing bright orange raincoats and blue pants, while one is wearing a blue jumpsuit and a white cap. They are standing on a grid of rebar. In the background, a concrete mixer truck is parked. The scene is outdoors, and the lighting suggests it might be overcast or raining.

Mange prosjekter satt i gang, dels som  
entrepriser, men også kombinerte prosjekter  
med sysselsettingseffekt,  
arbeidstreningseffekt, stimulerte til lokal  
innsats og frivillig deltakelse. Noe som  
gjorde at man fikk mye ut av pengene.





**Tilbakeført 120 m av Botsfengsels mur ødelagt 1981,.....**





....., restauret i regi miljøbyen



# Tøyen- bekken 5

Fra forlatt  
lokal  
politistasjon og  
fengsel under  
forfall .....





.....til internasjonalt kultur- og museumsprosjekt, ny musikkskole og sted for krigsseilerveteraner



Grønland Kulturstasjon  
**Tøyenbekken 5**

Fra fengsel og politistasjon til Grønland Kulturstasjon



# Fra Tøyen skole

-en skole  
truet av  
nedlegging





# Fra Tøyen skole

-en skole truet  
av nedlegging.

Vi var med å  
snu dette.

(Her fra  
arbeider i  
skolegården)





# Gamle- byen skole

Var nedlagt.

Vi påvirket  
gjenåpning  
av skolen



**MILJØBYEN GAMLE OSLO**  
TRONDHEIMSVEN 5, 0560 OSLO TEL: 22 66 22 83 - 22 66 22 89 - 22 66 25 07, FAX: 22 66 22 81

## PROSJEKTBEKRIVELSE

Prosjekt: S 01.04 : Gamlebyen skole



Mål: Å utbedre undervisningsrom i de gamle skolebygningene til undervisningsformål ifra august 1994.

Beskrivelse: Opparbeidelsen av første byggetrinn ble påbegynt sommeren 1994, og avsluttes til skolestart august 1994. Øvrig utbedring av skoleanlegget gjennomføres ifra høsten 1994. Skolesjefen i Oslo er byggherre.

Ansvarlig for gjennomføringen: Skolesjefen i Oslo v/ Per Larsson

MGO's rolle: Prosjektoppfølgning, samt besørge overføring av midler i henhold til avtale.

Antall ukeverk i MGO: Robert Lorange fra MGO i tilsammen 2 uker.

Kontaktperson i MGO: Robert Lorange.

Fremdrift: Gjennomføres i løpet av 1994.

Totalkostnader: kr 3.000.000,-

MGO's andel: kr.1.500.000,-

Vedlegg: Miljøbyavtale 1994 for gjennomføring av Gamlebyen skole-prosjektet



# Sørli plass

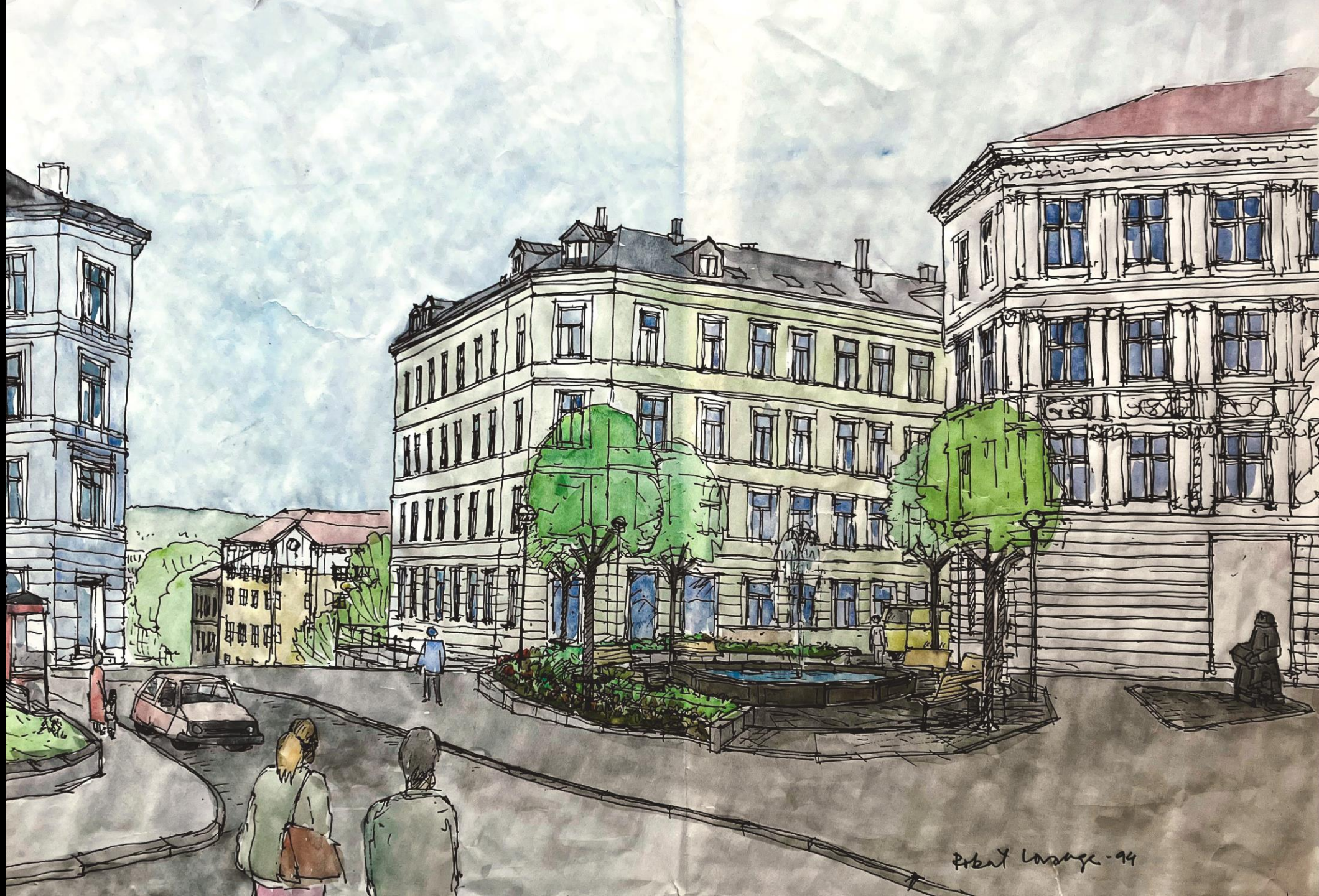
- før noe ble gjort





# Sørli plass

- skisse til ny  
utforming





**Sørli  
plass**  
- fra  
åpningen





# Gavl- maleri på Ener- haugen





# Kampen økologiske bondegård





# Hurdalsgate miljøgate





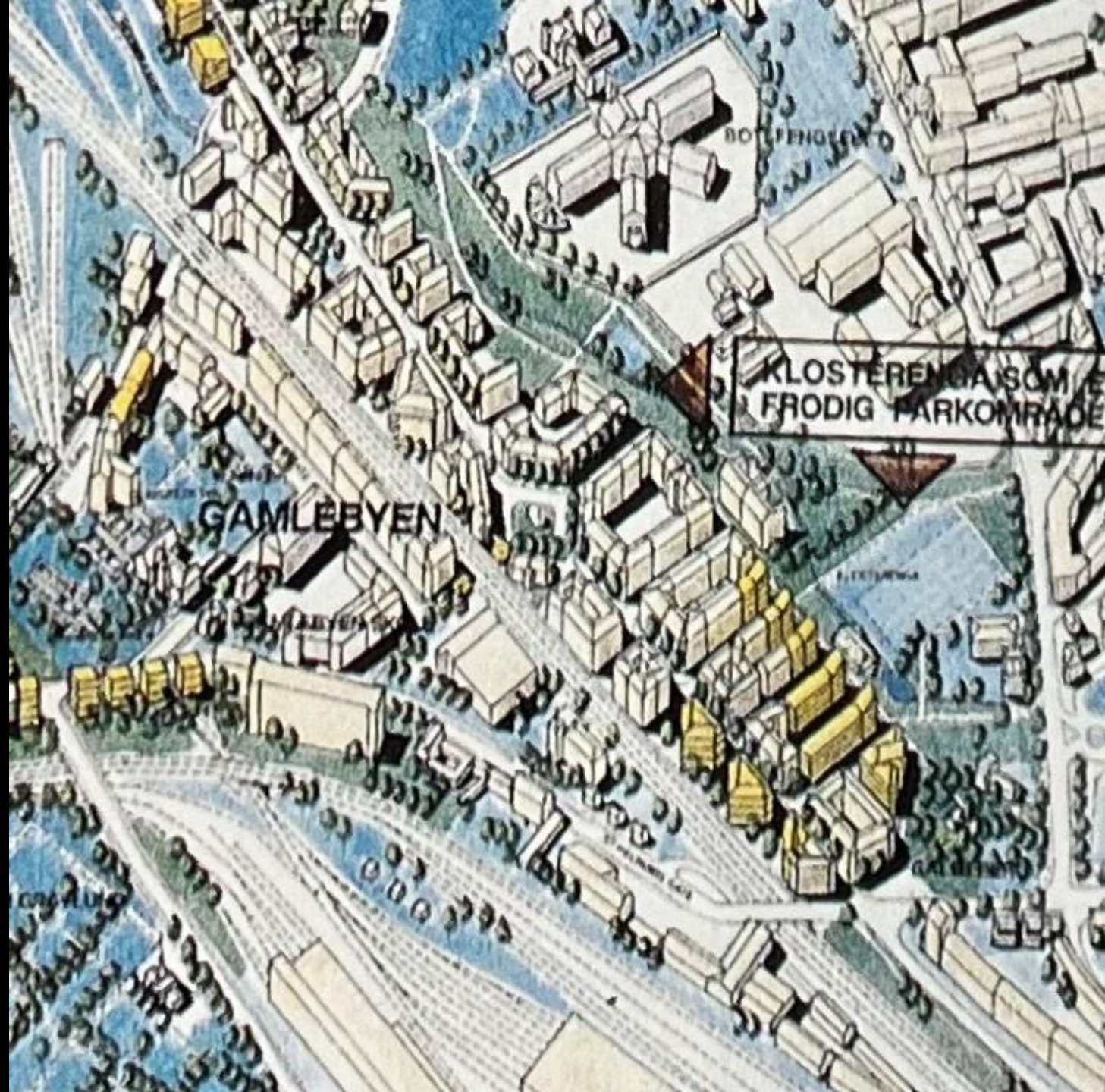
# Hurdalsgate miljøgate





Oppstart Klosterenga  
basert på visjonen og  
samarbeid med Bård  
Breivik.

(Visjon 1992)





Undergangen  
Harald  
Hårdrådes  
plass





Overordnede  
visjoner ble laget i  
flere utgaver. Den  
første ble ferdig i  
1992

De ble laget i fellesskap av  
tre arkitektkontorer med  
lokal kunnskap og  
engasjement for bydelens  
utvikling: ; Enerhaugen  
Arkitektkontor, Isdahl og  
Løvstakken, og Arkitektskap



N  
en  
Inve  
fjord  
forh  
mell  
Kva

Hv  
mu



A  
E

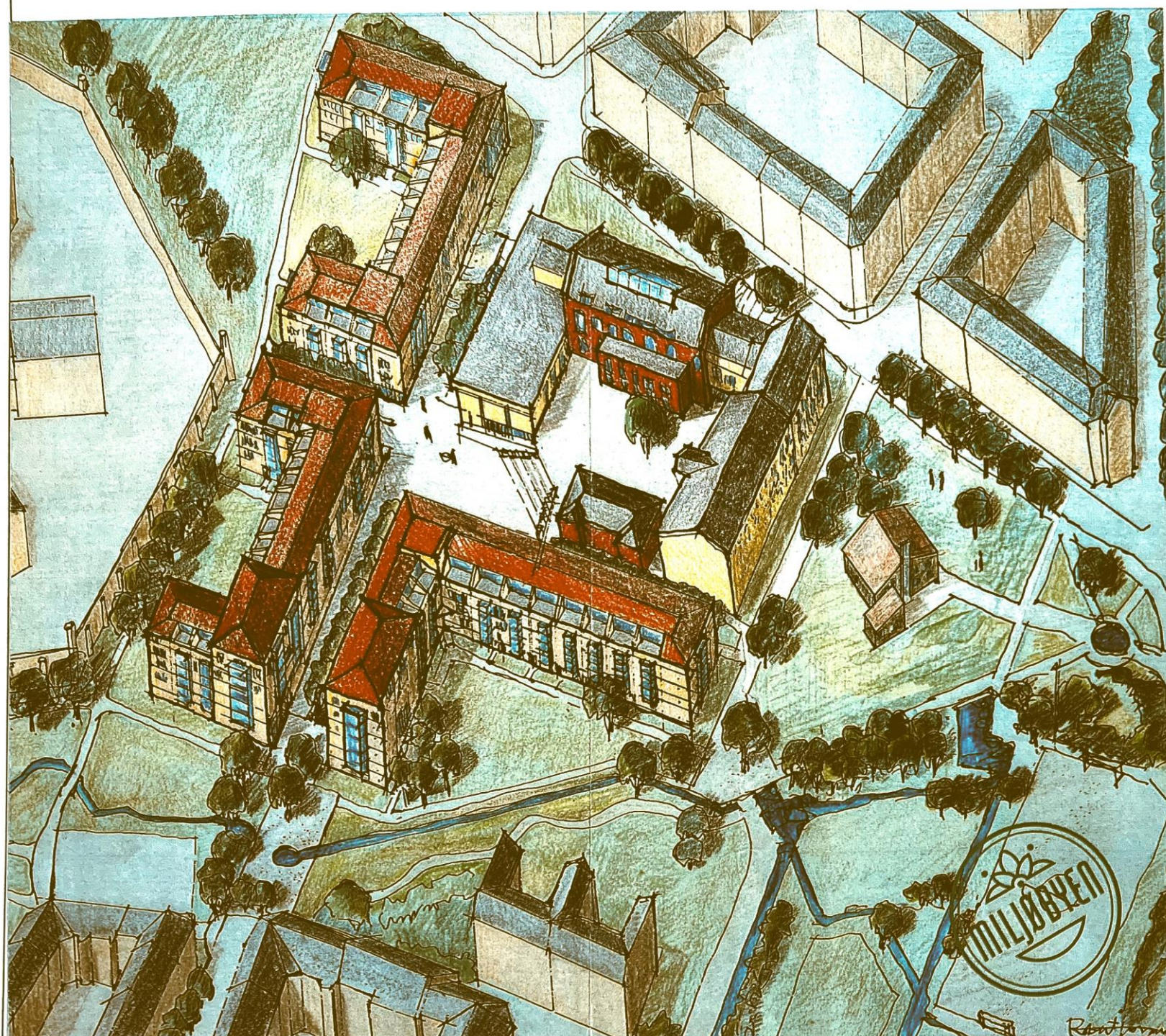






Boliger på Oslo  
kretsfengsel etter at  
fengselet var tenkt  
nedlagt

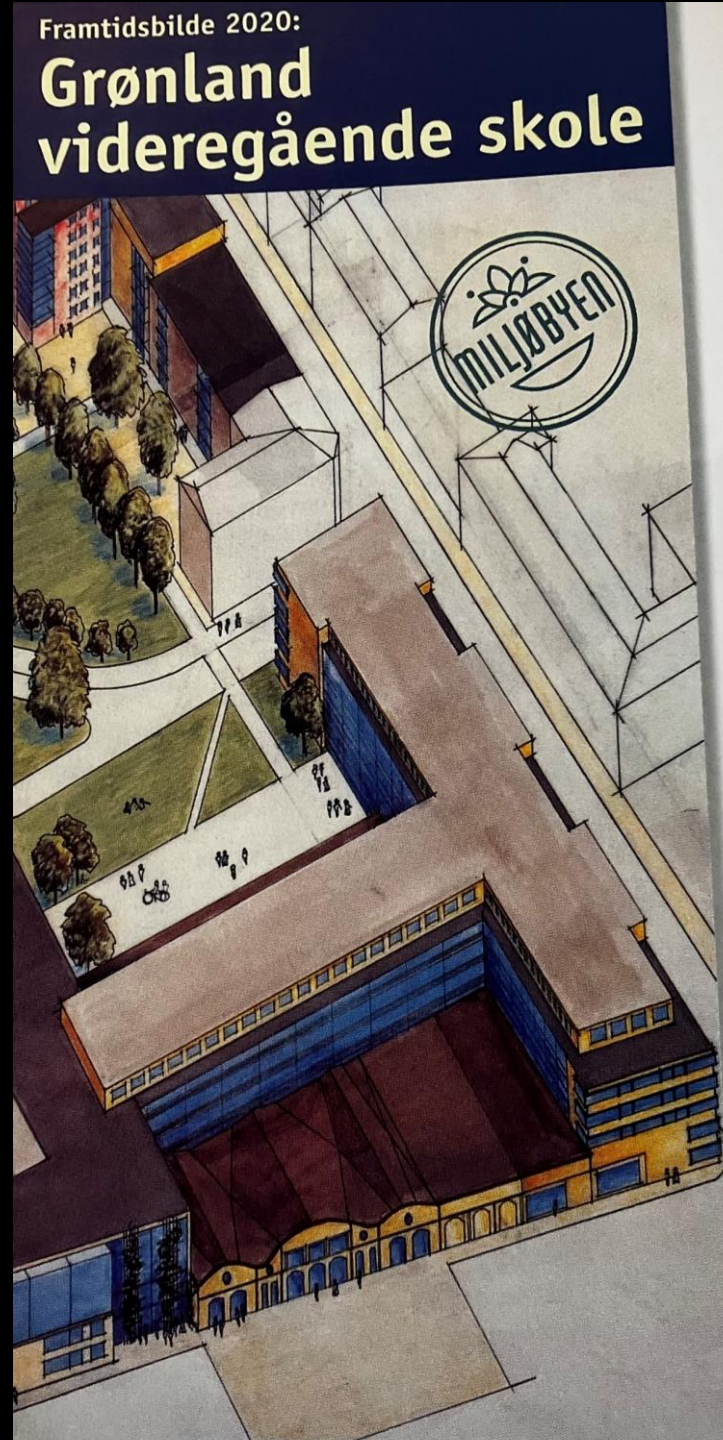
- fortsatt uløst





# Ny videregående skole i Grønland Trelastlager

Ikke gjennomført, men i  
dag tilsvarende skole på  
Fyrstikk torget.





# Mye ble satt i gang, og mye lever fortsatt i beste velgående.

Mange av de fysiske prosjektene står der i dag, og er viktige oppgraderinger i bylandskapet. Er viktige miljøelementer i bydelen, og setter sitt preg på miljøene, som viktige møteplasser, steder å være, trivselselementer, mm

Sørli plass





**Mye ble satt i gang, og mye lever fortsatt i beste velgående.**

Mange av de fysiske prosjektene står der i dag, og er viktige oppgraderinger i bylandskapet. Er viktige miljøelementer i bydelen, og setter sitt preg på miljøene, som gode møteplasser, steder å være, trivselselementer, mm







**Mye ble satt i  
gang, og mye  
lever fortsatt i  
beste velgående**



**Mye ble satt i  
gang, og mye  
lever fortsatt i  
beste velgående**





Mye ble satt i gang, og mye lever fortsatt i beste velgående





Mye ble satt i gang, og mye lever fortsatt i beste velgående





Visjonene har stimulert til fortsettelse av miljøutviklingen, særlig

## Klosterenga Parken

som det tok nesten 30 år å få realisert. Lang og krevende innsats ikke minst viktig var idemaker Bård Breivik, Jørn Skaare og lokal pådriveorganisasjon i Gamlebyen.

